

Luciano Galli d.i.

55049 Viareggio (LU) Via Trento 1 uff.+39 0584 395701 cell.+ 39 336 949494 Fax + 39 0584  
385471 P.I. 01464660495 c.f.GL.LLCN42A25E715R email : [lucianogalli@sportmar.it](mailto:lucianogalli@sportmar.it) pec:  
[lucianogalli@pec.it](mailto:lucianogalli@pec.it)

## UNITA' DA DIPORTO

### Leopard 46 "Pure One"

## STATO DI CONSERVAZIONE E VALUTAZIONE COMMERCIALE

### PREMESSA ALLE OPERAZIONI

La seguente relazione si riferisce alle visite sulla nave da diporto Leopard 46 "Pure One" effettuate in data 12/01/2016 e in data 29/01/2016 da chi scrive, Galli Luciano Mediatore Marittimo n° 101 CCIAA LI, quale Ctu su incarico del Tribunale di Pisa.

L'imbarcazione è stata controllata a terra presso il cantiere Seven Star via Aurelia Sud Traversa A n° 13/15 Pisa. Per le visite e la relazione il Ctu si avvale della assistenza del Sig. Venturi Marco Albo Mediatori Marittimi n° 201 CCIAA LI, Albo Periti ed Esperti n° 343 CCIAA LU.

Alle visite erano presenti gli incaricati della \_\_\_\_\_, come da verbali allegati.

Nel caso in cui il perito ritenga che le condizioni minime di qualità o sicurezza relative al tipo di unità e/o abilitazione alla navigazione non siano soddisfatte, il giudizio finale e la valutazione saranno conseguentemente condizionati.

Visto lo stato della nave che si trova ferma a terra dall'aprile 2014 e vista, quindi, l'impossibilità di eseguire i controlli e le prove sui diversi apparati di bordo, il giudizio tiene conto che per detti apparati sarà necessario un intervento preventivo di manutenzione ordinaria e talvolta straordinaria, oltre alla sostituzione di elementi (quali ad esempio batterie) per riportare la nave al perfetto stato di efficienza.

La presente perizia è composta da n° 8 (otto) pagine più servizio fotografico e la copia dei documenti allegati catalogati come segue:



## Luciano Galli d.i.

55049 Viareggio (LU) Via Trento 1 uff.+39 0584 395701 cell.+ 39 336 949494 Fax + 39 0584  
385471 P.I. 01464660495 c.f.GLLLCN42A25E715R email : [lucianogalli@sportmar.it](mailto:lucianogalli@sportmar.it) pec:  
[lucianogalli@pec.it](mailto:lucianogalli@pec.it)

- Allegato 1 - Trascrizione del Registro di Malta composto da pag.2 e Merchant Ship  
Act composto da pag.1  
Allegato 2 - Certificato di Classe composto pag.1  
Allegato 3 - Verbali dei sopralluoghi a bordo composto pag.2  
Allegato 4 - Fatture cantiere composto da pag.3  
Allegato 5 - Estratto conto cantiere composto da pag.3  
Allegato 6 - Preventivo cantiere composto da pag.1

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'UNITA'

CANTIERE COSTRUTTORE: Cantiere Arnosuper Yacht  
ANNO DI COSTRUZIONE: 2008  
TIPO DI UNITA': Yacht commerciale  
MODELLO: Leopard 46  
DENOMINATA: "Pure One"  
BANDIERA: Maltese  
PROPRIETA':  
Valletta VLT 1436 Malta

### DATI DELLO SCAFO

LUNGHEZZA MAX: Mt. 46,20  
LARGHEZZA MAX.: Mt. 8,45  
PESCAGGIO: Mt. 1,50  
DISLOCAMENTO: Ton. 190



## Luciano Galli d.i.

55049 Viareggio (LU) Via Trento 1 uff.+39 0584 395701 cell.+ 39 336 949494 Fax + 39 0584 385471 P.I. 01464660495 c.f.GLLCN42A25E715R email : [lucianogalli@sportmar.it](mailto:lucianogalli@sportmar.it) pec: [lucianogalli@pec.it](mailto:lucianogalli@pec.it)

### APPARATO PROPULSIVO E GENERATORI

|                                                                 |                                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| TIPO MOTORI: Waterjet                                           | NUMERO MOTORI: 3                 |
| ALIMENTAZIONE: Gasolio                                          | COSTRUTTORE: MTU Friedrichshafen |
| MODELLO: ZR 125-509-0207300                                     | ANNO FABBRICAZIONE: 2007         |
| N° MATRICOLA: DX 03 516/07/6 ;CENTR 010 33/07/B ; SX010 08/07/B |                                  |
| POTENZA MAX TOT.: 5370 Kw                                       | ORE ESERCIZIO: Non verificabili  |
| IDROGETTI: N° 2 Kamewa con richiamo 63BII                       | CARBURANTE: Lt. 30.000           |
| GENERATORI: N° 2 Koheler Cad. 80 Kw                             | ORE ESERCIZIO: Dx 938 ; Sx 920   |

NOTE: Visto il lungo periodo di fermo a terra e che non è stato eseguito nessun intervento dopo l'alaggio, i motori necessitano di un controllo da parte dei tecnici della ditta costruttrice, atto ad individuare i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione da eseguire. Stessa cosa vale per i generatori i quali anno un raccordo degli scarichi ossidato da sostituire. Per gli idrogetti, dai quali è certa una perdita di olio da alcuni raccordi alcuni dei quali ossidati, è stato preventivato giustamente il controllo da eseguire dopo 10 anni, in quanto quelli ordinari annuali non risultano eseguiti.

(FOTO: 2,3,4,5,6,14,22,23,24,26,27, A50)

### OPERA VIVA (CARENA)

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| MATERIALE DI COSTRUZIONE: Vetroresina | ANTIVEGETATIVA: Da fare     |
| STRUTTURE INTERNE: In ordine          | EVIDENZE D'IMPATTO: Nessuna |

NOTE: Alcuni punti portati a vetroresina a vista hanno un tasso di umidità nella norma, così come il resto dello scafo. (FOTO: 8,9,10)

### OPERA MORTA

|                                       |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| MATERIALE DI COSTRUZIONE: Vetroresina | STATO CONSERVAZIONE: Sufficiente |
| EVIDENZA IMPATTI: Nessuna             | RIPARAZIONI: Nessuna             |

NOTE: Non si evidenziano particolari segni di urti o collisioni se non il normale stato di usura e uso



## Luciano Galli d.i.

55049 Viareggio (LU) Via Trento 1 uff.+39 0584 395701 cell.+ 39 336 949494 Fax + 39 0584 385471 P.I. 01464660495 c.f.GLLLCN42A25E715R email : [lucianogalli@sportmar.it](mailto:lucianogalli@sportmar.it) pec: [lucianogalli@pec.it](mailto:lucianogalli@pec.it)

(FOTO: 1,11, 13, A1, A2, A3, A4, )

### COPERTA E SOVRASTRUTTURE

MATERIALE DI COSTRUZIONE: Vetoresina STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ZONA PULPITI E MUSONE: Buona BASI TIENTIBENE: In ordine

BASI ARGANI E VERRICELLI: Buone RIVES. COPERTA: Teak (Vedi note)

EVIDENZE D'IMPATTO: Nessuna RIPARAZIONI: Nessuna

ACCESSORI: Vasca idromassaggio a pruavia della plancia con tendalino richiudibile. (FOTO: A40)

ACCESSORI: Due punti di imbarco laterali. Tavolo pozzetto esterno (FOTO 17, 18)

ALTRO: N° 2 verricelli da tonnellaggio Maxwell 6.000 a poppa e n° 2 verricelli salpa ancora Maxwell 8.0000 dei quali il funzionamento non è stato verificabile. (FOTO: A37, A38, A39)

NOTE: Il rivestimento in teak, tranne che in alcuni punti specie sul fly e sulla scala poppiera, è in buone condizioni, le doghe risultano essere attaccate così come la gomma nei commenti. Necessita quindi, oltre che alcune riparazioni, di una leggera levigatura atta a riportarlo ad un buono stato conservativo e visivo. Si rileva che può essere necessaria la rimozione di una parte della copertura perché ci sono evidenti segni di una infiltrazione di acqua nella cabina ospiti dx pruavia, e l'intervento di riparazione che interesserebbe il ponte laterale rivestito.

(FOTO: 15,16,19,20, A42, A36, A41)

### SALA MACCHINE

Sala macchine in buono stato conservativo, con doppio accesso, pulita e asciutta con sufficiente accesso ai vari impianti e corredata di telecamera di controllo. Si rileva solo una parte a pruavia dei motori con una presenza di qualche liquido in sentina misto acqua e lubrificanti.

I tre motori sono posizionati in modo da avere buon accesso e visibilità dei vari loro apparati, si presentano asciutti, senza evidenze di perdite, di ossidazioni e puliti. Stessa cosa vale per i generatori sui quali si evidenzia una sostituzione di due raccordi sugli scarichi perché ossidati.



## Luciano Galli d.i.

55049 Viareggio (LU) Via Trento 1 uff.+39 0584 395701 cell.+ 39 336 949494 Fax + 39 0584 385471 P.I. 01464660495 c.f.GLLLCN42A25E715R email : [lucianogalli@sportmar.it](mailto:lucianogalli@sportmar.it) pec: [lucianogalli@pec.it](mailto:lucianogalli@pec.it)

Buon accesso anche ai vari quadri elettrici, pompe, boiler, desalinizzatori e accessori vari, tutti in uno stato generale apparente buono ma sicuramente da verificarne il

Funzionamento e lo stato manutentivo. Si rileva la presenza di diversi manuali degli apparati presenti sui quali sui quali sono stati riportati gli aggiornamenti degli interventi eseguiti. (FOTO: A48, A49, A51, A52, A53, A54, A44, A45, A46, A47, 21, 25, 28)

### CONSIDERAZIONI

L'impossibilità di effettuare delle verifiche di funzionamento dei vari apparati condiziona il giudizio che si basa sul solo aspetto esteriore. E' quindi necessario rifarsi anche al preventivo redatto al momento di arrivo della nave in cantiere. Si può affermare che i lavori richiesti sono tutti congrui e necessari per il funzionamento dello yacht, sarà quindi giusto considerare nella valutazione, la spesa preventivata per eseguire gli interventi.

Detti interventi riguardano tutta l'impiantistica idraulica, elettrica, motori, generatori, dissalatori, frigoriferi etc., oltre ad alcune riparazioni, verniciature e sostituzioni. Inoltre: c'è da ripristinare la passerella che manca del coperchio sulla scala, è accertata l'esistenza di una infiltrazione di acqua nella cabina ospiti prodiera lato destro, infiltrazione che potrebbe danneggiare il piano di legno laterale e sulla quale causa si deve intervenire. Il certificato di classe risulta scaduto.

In allegato sono prodotti i documenti del Registro di Malta sulla proprietà e gravami esistenti, oltre al debito con il cantiere Seven Stars.

Nel caso di imbarcazioni il prolungamento del non uso, la mancanza di manutenzione periodica e il ricovero all'aperto fanno sì che lo stato di deterioramento aumenti considerevolmente col tempo.

In altre parole il "non uso" spesso può portare maggiori danni che il normale utilizzo. Premesso tutto questo, il valore comunque scende fisiologicamente ogni anno che passa, non solo, essendo la nave preposta al noleggio, ci sono anche i mancati introiti nella stagione primavera/estate.



## Luciano Galli d.i.

55049 Viareggio (LU) Via Trento 1 uff.+39 0584 395701 cell.+ 39 336 949494 Fax + 39 0584 385471 P.I. 01464660495 c.f.GLLLCN42A25E715R email : [lucianogalli@sportmar.it](mailto:lucianogalli@sportmar.it) pec: [lucianogalli@pec.it](mailto:lucianogalli@pec.it)

### ACCESSORI IMPIANTI AUSILIARI

PLOTTER: Max C su pc indipendente (Mediterraneo, East Cost Usa, Bahamas, Caraibi)

SCATOLA NERA: Furuno Marine Radar ARPA FAR serie 28X7

SISTEMA NAVNET: Furuno, radar, plotter, eco, gps, meteofax, navtex

SSB: Furuno FS 2570

VHF: Furuno

VHF: Simrad DSL RS82

RICETRASMETTITORE: Simrad A150 AIS

BUSSOLA: Simrad GC85 Compatto Gyro

GPS: Simrad CP31

MONITOR DI VENTO: Simrad IS15

TELEFONO SATELLITARE: Sailor TT Mini M

TELEFONO SATELLITARE: Sailor TT 3606E serie C

NOTE: Tutta la suddetta strumentazione necessita di un controllo da parte dei tecnici della ditta costruttrice (FOTO: 42, 44, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11)



## Luciano Galli d.i.

55049 Viareggio (LU) Via Trento 1 uff.+39 0584 395701 cell.+ 39 336 949494 Fax + 39 0584 385471 P.I. 01464660495 c.f.GLLLCN42A25E715R email : [lucianogalli@sportmar.it](mailto:lucianogalli@sportmar.it) pec: [lucianogalli@pec.it](mailto:lucianogalli@pec.it)

### INTERNI

Livello ponte con corridoi, salone con schermo tv e mobile bar (FOTO: 37, 38, 39, A58, A59, A63, A64). Plancia (FOTO: A61, A62). Bagno di servizio (FOTO: A60). Sala cinema con schermo gigante e divano. (FOTO: A31, A32). Cabina armatoriale corredata di bagno con vasca idromassaggio, doccia separata, servizi separati, divani, rivestimenti in coccodrillo, schermo tv (FOTO: A33, A34, A35)

Piano inferiore zona poppiera con 4 cabine ospiti con bagno. A centro nave, n° 2 cabine ospiti Vip con letti matrimoniali, bagno con doccia separata, schermo tv. N° 2 cabine ospiti con letti separati in piano, terzo letto a scomparsa, bagno con doccia separata, schermo tv. (FOTO: A25, A26, A27, A28, A29, A30)

Zona prodiera n° 2 cabine equipaggio con letti sfalsati, n° 2 bagni con doccia separata esterni. N° 1 cabina equipaggio a destra con letti sfalsati e bagno con doccia separata interno.

Cabina comandante matrimoniale a sinistra con terzo letto e bagno con doccia separata. (FOTO: A19, A20, A21, A22, A23)

Cucina con fornelli a induzione, forno a microonde, forno elettrico std e forno elettrico doppio da pasticceria, frigoriferi, congelatori, n° 2 lavastoviglie. Lavanderia con n° 2 lavatrici e n° 2 asciugatrici. (FOTO: A12, A13, A14, A15, A16, A17)

NOTE: Non si è potuto procedere alla verifica del funzionamento degli accessori sopra elencati. La cabina Vip dx presenta una infiltrazione di acqua sul piano a murata. (FOTO: A24)



## Luciano Galli d.i.

55049 Viareggio (LU) Via Trento 1 uff.+39 0584 395701 cell.+ 39 336 949494 Fax + 39 0584 385471 P.I. 01464660495 c.f.GLLLCN42A25E715R email : [lucianogalli@sportmar.it](mailto:lucianogalli@sportmar.it) pec: [lucianogalli@pec.it](mailto:lucianogalli@pec.it)

Tutti i locali compresi quelli tecnici corredati di interfono.

## VALUTAZIONE COMMERCIALE

La validità della perizia è condizionata dal mantenimento delle caratteristiche e condizioni verificate nell'occasione. Si chiarisce che le operazioni peritali in oggetto sono limitate alla sola verifica delle condizioni generali dell'unità e non intendono, né possono, certificare la funzionalità delle singole voci. E' inoltre escluso l'accertamento di eventuali difetti o vizi occulti dei componenti e materiali per l'impossibilità di procedere agli smontaggi ed alle verifiche necessarie. E' da considerare necessario il ricorso agli interventi programmati al momento del ricovero in cantiere, anzi non essendo stati eseguiti nemmeno i più necessari accorgimenti atti a preservare gli apparati, l'importo di tali interventi preventivati che si ritiene congruo, deve essere aumentato da Euro 535.800,00 a circa Euro 1.000.000,00 che tiene conto anche di probabili imprevisti sui lavori elencati dovuti al fermo degli apparati e all'esposizione all'aperto.

Visto il generale stato di conservazione buono, il momento di mercato, vista la cifra cui sopra da spendere per rendere la nave operativa, il valore dell'imbarcazione allo stato attuale con i suoi accessori, si attesta sulla cifra di € 3.600.000,00 (Tremilioniseicentomila/00 Euro), più o meno il 5%.

Viareggio 10-02-2016

Luciano Galli



Firmato digitalmente  
da GALLI LUCIANO  
C = IT  
O = non presente

# TRANSCRIPT OF REGISTER

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Official and IMO No.<br><b>9527166</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Call Sign<br><b>9HNT9</b>                                                                                                                                                                                                       | Name of Ship<br><b>PURE ONE</b>                                                       | No. Year and Home Port<br><b>395 IN 2008<br/>VALLETTA</b>                                                         |
| Framework & Description of Vessel<br><b>GRP<br/>COMMERCIAL YACHT</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 | When and Where Built<br><b>2008 - ARNOSUPER YACHT, LIVORNESE, TOMBOLO (PI), ITALY</b> |                                                                                                                   |
| Previous registry<br><b>PROVISIONALLY REGISTERED IN MALTA FROM 11.07.2008 TO 03.08.2008<br/>REGISTERED ON 04.08.2008</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
| Rigged<br><b>NOT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | Registered Dimensions<br>Metres<br>Length Article 2(8) <b>39.55</b><br>Moulded Breadth Reg 2(3) <b>8.45</b><br>Moulded depth Reg 2(2) <b>4.65</b><br>Moulded Draught Reg 4(2) <b>1.40</b><br>Length of Engine Room <b>12.05</b> |                                                                                       | Particulars of Tonnage<br><b>Gross Tonnage<br/>422<br/>Net Tonnage<br/>126</b>                                    |
| Stem<br><b>RAKED</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
| Stern<br><b>TRANSOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
| Build<br><b>CARVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
| No. of Decks<br><b>ONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
| No. of Masts<br><b>NONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
| No. of bulkheads<br><b>FOUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
| Propulsion<br><b>MOTOR SHIP<br/>TRIPLE WATERJET</b>                                                                                                                                                                                                                                              | Number and Description of Engines<br><b>THREE<br/>WATERJET</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                       | Power<br><b>Combined KW 5370<br/>Estimated Speed of Ship 32 knots</b>                                             |
| Engine Makers and Year of Make<br><b>MTU FRIEDRICHSHAFEN, MAYBACHPLATZ, GERMANY - 2007</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       | No. of Cylinders in each Set<br><b>SIXTEEN<br/>Diameter of Cylinders<br/>135mm<br/>Length of Stroke<br/>156mm</b> |
| Accommodation: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |
| Name/s, Residence and Description of Owners<br><b>ICON BOAT LIMITED<br/>LEVEL 2, REGIONAL BUSINESS CENTRE, UNIVERSITY HEIGHTS<br/>MSIDA MSD 1751<br/>MALTA</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       | Proportion of Shares<br><b>SOLE OWNER</b>                                                                         |
| <p>I hereby Certify that:<br/>- This printed data is a true extract from the Register now in my charge, showing the descriptive particulars, registered ownership and registered interest as on 04 February 2016.</p> <p>FOR PARTICULARS OF ENCUMBRANCES (IF ANY) AND SIGNATURE SEE OVERLEAF</p> |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                   |

| Name of transaction   | Letter denoting Mortgage | Proportion of shares affected | Date and hour of registry  | Mortgage date |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|
| Mortgage Registration | A                        | All the Shares                | 11 July 2008 at 1245 Hours | 11 July 2008  |

**Summary**

TO SECURE SUMS DUE ON (i) A LOAN AGREEMENT DATED 16 APRIL 2008 (ii) A DEED OF COVENANTS DATED 11 JULY 2008 AND (iii) A DEED OF ASSIGNMENT OF EARNINGS DATED 11 JULY 2008

**Name, residence and description of mortgagee(s)**

LONDON, UNITED KINGDOM

**Prohibitions**

PROHIBITING THE CREATION OF FURTHER MORTGAGES OVER AND THE TRANSFER OF THE VESSEL OR SHARE THEREIN WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF THE MORTGAGEE.

| Name of transaction | Proportion of shares affected | Date and hour of registry      | Court order date |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Court Order         | All the Shares                | 17 February 2014 at 1545 Hours | 17 February 2014 |

**Extract of Court order:**

FIRST HALL CIVIL COURT MR JUSTICE MARK CHETCUTI LLD (IN THE NAMES DR MALCOM MIFSUD NOE VS ICON BOAT LTD - APPLICATION NUMBER 144/2014) PROHIBITING ANY DEALING OF ANY NATURE OVER THE VESSEL, THE REGISTRATION OF MORTGAGES AND THE ISSUANCE OF A DELETION CERTIFICATE.

| Name of transaction | Proportion of shares affected | Date and hour of registry      | Court order date |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Court Order         | All the Shares                | 18 December 2014 at 1040 Hours | 20 November 2014 |

**Extract of Court order:**

FIRST HALL CIVIL COURT MR JUSTICE MARK CHETCUTI (IN THE NAMES DR M. MIFSUD ET NOE VS ICON BOAT LIMITED) PROHIBITING ANY DEALING OF ANY NATURE OVER THE VESSEL OR SHARE THEREIN, THE CREATION OF ANY MORTGAGES AND THE ISSUANCE OF A DELETION CERTIFICATE (SCHEDULE OF DEPOSIT DATED 3 DECEMBER 2014 AS ORDERED BY THE SAME COURT).

To be presented at the Italian (Pisa) Law Courts.

Issued this 04 February 2016.

  
 PETER BUHAČIAR  
 Registrar of Ships  
 Valtetta, Malta

Firmato Da: GALLI LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 552c12c842d46a9cea0abb655412cfe3

