



SOMMELLA STUDIO TECNICO NAVALE

Marine and Industrial Engineering

Quality Management System
in compliance with
ISO 9001 : 2008

Piazza Matteotti 2/4A - 16123 Genoa (ITALY)

Tel.: +39 010 565993 - Fax: +39 010 590753

www.ing-sommella.com e-mail: studio@ing-sommella.com



TRIBUNALE DI GENOVA

Esecuzioni Mobiliari

G.I. Dott.ssa A. Gastaldo

R.E. No. 44/2016

Procedura esecutiva presso terzi promossa da

Creditore procedente: UNITO SILVIO MARIA

Debitore esecutato: BLU OLTREMARE SRL

Oggetto della perizia

S/Y "VIA COSI' QUATTRO"

STIMA DEL VALORE DI MERCATO

020316A_RELAZIONE DI PERIZIA_19-09-2016

19/09/2016

Federico Sommella

Id. documento

Data di emissione

CTU

This document, subject to SSTN General Terms & Conditions of Contract, is given in good faith, without prejudice and any responsibility is limited to the exercise of reasonable care. Whilst every reasonable effort has been made, in accordance with the instructions received, neither SOMMELLA STUDIO TECNICO NAVALE, nor the attending surveyor accept responsibility whatsoever of failure to check any item not accessible, or available for inspection.

All rights are reserved. No part of this document may be reproduced or used in any form or by means graphic, electronic or mechanical, including photocopying, recording, taping or information storage and retrieval systems, without the written permission of SSTN.



INDICE DEI CONTENUTI

Sezione	Pag.
1. INTRODUZIONE	3
1.1 PREMESSA	3
1.2 DESCRIZIONE DEL BENE E STATO DEI LUOGHI	4
2. METODO DI STIMA	5
3. ACCERTAMENTI TECNICI	6
3.1 CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'UNITA'	6
3.2 DOCUMENTAZIONE	7
3.3 CONDIZIONI ESTERNE / VISITA DI CARENA	7
3.4 CONDIZIONI INTERNE / STRUTTURE	7
3.5 APPARATO MOTORE / IMPIANTI	8
3.6 EQUIPAGGIAMENTI / INSTALLAZIONI	8
4. CONCLUSIONI	9
5. ALLEGATI	10
ALLEGATO A - VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI	11
ALLEGATO B – ESTRATTO RID	12
ALLEGATO C– DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	13



1. INTRODUZIONE

1.1 PREMESSA

In esecuzione dell'incarico conferito dal Dott. Andreina Gastaldo in data 02-03-2016, nella sua funzione di giudice designato dal Tribunale di Genova, il sottoscritto Federico Sommella, Ingegnere Navale, iscritto presso l'Ordine Ingegneri della Provincia di Genova, membro effettivo della Royal Institution of Naval Architects (UK) e registrato come Chartered Engineer presso l' Engineering Council di Londra (UK), operatore certificato dal Registro Navale Italiano per l'esecuzione di controlli non distruttivi (metodi VT, UT, PT, MT) secondo la norma SNT TC 1A della American Society of Nondestructive Testing, ha eseguito accertamenti tecnici sull'unità in oggetto, mentre la stessa si trovava galleggiante nel porto di Genova, per verificarne stato e condizioni allo scopo di poterne **accertare e dichiarare il valore di mercato**.

Le operazioni peritali si sono limitate alla verifica delle condizioni generali dell'unità al fine di fornire un giudizio tecnico in merito al quesito posto dal giudice e non possono certificare la funzionalità dei componenti esaminati, vista l'impossibilità di effettuare specifiche verifiche quali smontaggi, visite interne, test di isolamento, funzionamento di macchinari e strumentazioni , prove in mare, ecc.

Le ispezioni sono state condotte senza l'ausilio di personale di bordo che avesse familiarità con l'unità in oggetto, impianti e macchinari, né tantomeno di personale di cantiere che potesse fornire supporto anche ai fini dell'accesso in sicurezza all'interno degli spazi confinati.

Il presente rapporto è stato redatto dal sottoscritto senza pregiudizio, al meglio delle proprie capacità e con la dovuta diligenza, sulla base delle visite eseguite e nelle condizioni verificate in tali occasioni; la sua validità è pertanto condizionata al mantenimento delle stesse, declinando ogni responsabilità per eventuali difetti di progettazione/costruzione o vizi occulti di componenti, materiali o impianti, non rilevabili durante gli accertamenti.



1.2 DESCRIZIONE DEL BENE E STATO DEI LUOGHI

Progettata e costruita nel 1996 dai cantieri Dufour & Sparks, l'unità da diporto denominata “VIACOSI’QUATTRO” è stata ispezionata mentre si trovava galleggiante, ormeggiata di poppa ai Cantieri Navali Genovesi, in via Luigi Cibrario, Genova Sestri Ponente (Italia).

A seguito della mancata disponibilità da parte della società armatrice a far svolgere le operazioni peritali richieste dal giudice, in data 02-09-2016 il sottoscritto ha ispezionato l'imbarcazione con l'ausilio della Forza Pubblica, rappresentata dal Comando dei Carabinieri di Genova Sestri.

Per ulteriori dettagli è possibile fare riferimento all'Allegato A della presente relazione.



S/y “VIACOSI’ QUATTRO” galleggiante presso Cantieri Navali Genovesi di Genova Sestri Ponente il 02-09-2016



2. METODO DI STIMA

La stima è stata effettuata sulla base dei principi generali di estimo navale, mediante formule semi-empiriche dipendenti da valore a nuovo del manufatto, età del manufatto alla data di riferimento, vita utile, valore di demolizione, obsolescenza tecnica causata dallo sviluppo tecnologico ed immissione sul mercato di prodotti più competitivi.

Per descrivere lo stato delle varie parti e/o componenti, è stata quindi utilizzata la seguente terminologia.

OTTIMO: Condizioni ottime sotto tutti punti di vista; efficienza originale e/o robustezza strutturale pari al nuovo. Nessuna manutenzione e/o riparazione necessaria.

SODDISFACENTE: Condizioni medie; sono presenti difetti di natura o entità minore, che non richiedono interventi correttivi. Stato d'usura evidente ma di entità tale da non inficiare sostanzialmente la robustezza e/o l'efficienza originale.

SUFFICIENTE: Condizioni minime accettabili; difetti evidenti ma tali da non richiedere misure immediate di correzione.

INSUFFICIENTE: Condizione deteriorata, inferiore alla media; stato d'usura e/o difetti che richiedono immediata correzione, riparazione o sostituzione.

NON ACCERTABILE: Condizione di uno specifico elemento non verificabile durante gli accertamenti e perciò soggetto ad ulteriore visita, prima di una valutazione delle condizioni, senza riserve.



3. ACCERTAMENTI TECNICI

3.1 CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL’UNITÀ’

Denominazione:	VIACOSI’QUATTRO
Tipo:	Imbarcazione a vela con motore ausiliario
Anno di costruzione:	1996
Cantiere costruttore:	Dufour & Sparks
Modello / Hull No.:	Dufour 41’ classic / 41009
Bandiera:	Italiana
Porto di registro:	Genova
Numero IMO:	-
Classe:	-
Max persone trasportabili:	10
Lunghezza fuori tutto:	11,54 m
Larghezza massima fuori ossatura:	3,86 m
Immersione di progetto:	2,00 m
Altezza di costruzione:	1,75 m
N. ponti:	2
Dislocamento:	8,60 t
Stazza lorda:	18,43 t.s.l.
Materiale di costruzione scafo:	PRFV
Materiale di costruzione sovrastrutture:	PRFV
Propulsione:	A vela (superficie totale: 96,00 mq) + 1 motore ausiliario
Motori principali:	1 x AB Volvo Penta entro bordo
Anno di costruzione motori:	1995
Potenza massima:	36,5 kW @ 3.000 rpm
Numero di serie:	5100693875
Ausiliari:	-
Compartimentazione, strutture, depositi:	Stampo in vetroresina con depositi liquidi per circa 400 l di acqua potabile e circa 150 l di carburante (fonte: Dufour Yachts)
Velocità:	n.d.
Cabine/alloggi:	3 cabine (per un totale di 6 posti letto) / 2 bagni / dinette.

NOTE: Per ulteriori particolari relativi all’unità è possibile fare riferimento all’allegato B della presente relazione.



3.2 DOCUMENTAZIONE

Durante gli accertamenti tecnici effettuati a bordo dell'imbarcazione, non è stato possibile visionare alcuna documentazione concernente disegni di costruzione, impianti di bordo, monografie, schede di manutenzione, manuale del proprietario.

Al momento dell'ispezione non erano disponibili certificati in corso di validità né tantomeno certificati emessi da enti di classificazione navale e/o certificazione.

Inoltre, non è stato possibile analizzare gli esiti delle ultime ispezioni periodiche, in quanto anch'essi non disponibili.

3.3 CONDIZIONI ESTERNE / VISITA DI CARENA

Al momento dell'ispezione, le condizioni dell'opera viva nonché le condizioni della pitturazione dello scafo e relative installazioni (prese a mare, elica, timone) non erano accertabili in quanto l'unità era galleggiante.

Per quanto visibile l'opera morta è risultata integra e in sufficienti condizioni di conservazione. Non sono stati rilevati danni evidenti.

Lo stato della pitturazione dell'opera morta e della tuga è risultato sufficiente: sono presenti segni di riparazioni mal eseguite sulla superficie esterna della tuga e usura evidente in corrispondenza degli oblò.

Il pozzetto e il ponte esterno sono risultati in condizioni di manutenzione sufficienti.

Per una valutazione completa delle condizioni strutturali e dei rivestimenti protettivi, si subordina il giudizio ad una adeguata visita a secco dell'unità.

3.4 CONDIZIONI INTERNE / STRUTTURE

A seguito di ispezione interna, la vetroresina costituente lo scafo risultava strutturalmente integra, per quanto accertabile. Le condizioni dei depositi non erano accertabili e potranno essere soggetti ad ulteriore verifica; da evidenziare la presenza di liquidi in sentina.

Gli alloggi, i letti e la dinette apparivano in sufficienti condizioni generali ed il mobilio non presentava difetti importanti ma insufficienti condizioni di pulizia.

Le pavimentazioni sono risultate in condizioni soddisfacenti mentre i cieli hanno presentato segni di infiltrazioni d'acqua e lievi danneggiamenti al rivestimento.

I bagni sono stati trovati in condizioni di manutenzione e pulizia appena sufficienti. Non è stato possibile accertare il funzionamento degli impianti idrici e degli scarichi.

La cucina ed i fornelli di tipo basculante, sono risultati in condizioni di manutenzione insufficienti; appaiono necessarie un'accurata igienizzazione e pulizia generale.



3.5 APPARATO MOTORE / IMPIANTI

Il vano motore dell'unità è accessibile rimuovendo la scaletta di accesso alla dinette; da un esame generale, è stata riscontrata la presenza di sostanze oleose, presumibilmente imputabili a trasudamenti derivanti da tenute difettose.

Coibentazione/anti-rombo da verificare.

Le ore di moto del motore principale non sono note come anche lo stato di funzionamento visto che non presentava evidenze di recente manutenzione.

Per quanto concerne la linea d'asse, non era ispezionabile dall'interno e data l'impossibilità di verificarne la condizione dall'esterno non è possibile dare un giudizio circa lo stato della stessa.

Non è stato inoltre possibile effettuare alcuna verifica di funzionamento degli apparati di bordo quali impianto elettrico, di sentina e governo.

Da un esame generale, le condizioni di manutenzione sono apparse appena sufficienti.

3.6 EQUIPAGGIAMENTI / INSTALLAZIONI

Bitte e winches ispezionati visivamente e trovati in condizioni soddisfacenti. Salpa-ancora non testato e catene non accertabili in quanto riposte nel relativo pozzo catene.

Albero maestro, boma e tangone, da esame visivo, risultavano in buono stato. Sarà da verificarne la corretta operatività durante l'utilizzo in mare. Condizioni delle vele non accertabili..

Non è risultato inoltre verificabile il funzionamento di tutti gli strumenti e apparecchiature di navigazione.

Le attrezzature portatili antincendio necessitano di un controllo completo, manutenzione / revisione e, ove necessario, sostituzione.

Tutte le dotazioni di sicurezza presenti a bordo dovranno essere soggette a verifica, manutenzione e ove necessario sostituzione.



4. CONCLUSIONI

Sulla base degli accertamenti effettuati, si ritiene che le condizioni generali e di manutenzione dell'unità in oggetto debbano considerarsi sufficienti, in considerazione degli standard di costruzione e operativi della stessa.

Sulla base delle caratteristiche tecniche, delle condizioni sopradescritte e tenuto conto di:

- Anno di costruzione
- Standard di costruzione del manufatto
- Prestigio del cantiere costruttore
- Caratteristiche e condizioni dell'apparato motore
- Stato di manutenzione riscontrato durante le visite
- Equipaggiamenti presenti a bordo
- Eventuale deprezzamento per obsolescenza tecnica, cui potrebbero essere soggetti vari componenti della costruzione a causa dello sviluppo tecnologico e l'introduzione sul mercato di prodotti più competitivi
- Andamento del mercato di riferimento

Tenuto inoltre conto di eventuali spese per riportare l'unità in uno stato soddisfacente di manutenzione e sicurezza e sentito altresì il parere di brokers specializzati nella compravendita per questo tipo di unità, si ritiene di poter attribuire all'unità in oggetto, nello stato in cui essa giace, un valore pari a circa:

Euro 35.000,00 (Trentacinquemila/00)

* * * * *

In fede e senza pregiudizio



Federico Sommella



5. ALLEGATI



ALLEGATO A - VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI



TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Esecuzioni Mobiliari

G.I. Dr. A. Gastaldo

R.E. No. 44/2016

Procedura esecutiva presso terzi promossa da

Creditore procedente: UNITO SILVIO MARIA

Debitore esecutato: BLU OLTREMARE SRL

Operazioni peritali - Verbale No. 1

Il giorno 2 Settembre 2016 alle ore 9.30, presso le aree del cantiere “Cantieri Navali Genovesi” sito in via L. Cibrario 1 in Genova, sono state effettuate le operazioni peritali relative al procedimento di cui in epigrafe al fine di accertare il valore dell'imbarcazione da diporto denominata “VIACOSI’ QUATTRO”.

L'accesso all'imbarcazione è stato effettuato mediante l'ausilio di ufficiali del Comando dei Carabinieri, stazione di Genova Sestri Ponente.

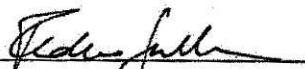
Oltre al sottoscritto CTU ed il suo collaboratore sig. Matteo Rogna, era inoltre presente il personale impiegato dal cantiere, che ha fornito l'assistenza necessaria per l'accesso in sicurezza alla barca.

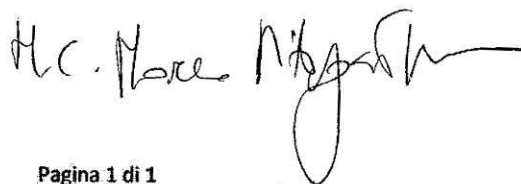
Le operazioni peritali vengono chiuse alle ore 11.

Genova, 02/09/2016

L.C.S.

CTU


(Ing. Federico Sommella)



Pagina 1 di 1



ALLEGATO B – ESTRATTO RID

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
CAPITANERIA DI PORTO DI GENOVA
Sezione Diporto e Patenti Nautiche
ESTRATTO DAI REGISTRI IMBARCAZIONI DA DIPORTO

**CARATTERISTICHE**

Numero di iscrizione: GE 6890 D ;	Nome: “VIACOSIQUATTRO” ;
Tipo dell'imbarcazione: a vela con motore aux ;	Nominativo internazionale: IR 5495 ;
Data dell'iscrizione: 20/08/96 ;	Motivo: 1^ Immatricolazione ;
Stazza lorda: 18,43 tonn ;	Dislocamento: 8,60 tonn ;
Licenza definitiva: non marcata CE	

navigazione senza alcun limite dalla costa

SCAFO

<u>Dimensioni massime</u>			
Lunghezza f.t. 11,54 m ;	Larghezza f.f. 3,86 ;	Altezza di costruzione: 1,75 m ;	Altezza puntale // m;
Larghezza massima dello specchio di poppa: // m;		Pontatura: //;	
<u>Costruzione</u>			
Anno: 1996 ;	Materiale scafo: PRFV ;	Costruttore: Dufour & Sparks ;	
<u>Propulsione velica</u>			
Numero alberi: 1 ;	Velatura: // mq;	Superficie totale: 96,00 mq ;	
<u>Apparato motore</u>			
Numero motori: 1(UNO) ;	Matricola: 5100693875 ;	Tipo: entro bordo ;	Combustibile: gasolio ;
Peso: 203 kg ;	Costruttore: AB Volvo Penta ;	Anno: //;	Cilindri n°: 4 ;
Tempi: 4 ;	Alesaggio: 84,5 mm ;	Corsa: 88,9 mm ;	Numero dei giri: 3000 rpm ;
Potenza fiscale: 20 cv ;		Potenza massima di esercizio: 36,5 kW ;	

ALTRI DATI TECNICI

Comando del timone: a distanza ;	Numero max. di persone trasportabili: 10 (DIECI) ;
---	---

PUBBLICITA' NAVALE**PROPRIETARIO:**

Rep. 499/11: A FAVORE: **Blu Oltremare S.r.l.** con sede a Milano in via Plinio 46 – C.F. 05769130963; CONTRO: **Sig. La Mura Pasquale** nato a Pompei (NA) l'11.07.1944 e residente a Milano in via Lattanzio n. 16, non coniugato – C.F. LMRPQL44L11G813D; TIPO DELL'ATTO: **dichiarazione di vendita in data 30.11.2011 con autentica delle firme presso lo STA di Milano 1430 repertorio n. 1431, registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano 3 in data 06/12/2011 n. 10002/3; TRASCRITTO IN DATA: 21.12.2011**

GRAVAMI:

Rep. 397/15 : A FAVORE: **Sig. Unito Silvio Maria** nato a Milano il 23.03.1962 ed ivi residente in galleria San Babila 4C - C.F. NTUSVM62C23F205T ed elettivamente domiciliato a Milano in via Monte di Pietà, in proprio; CONTRO: **Blu Oltremare S.r.l.** con sede a Milano in via Plinio 46 – C.F. 05769130963 in persona del legale rappresentante pro tempore; TIPO DELL'ATTO: **atto di pignoramento depositato presso Ufficio UNEP – Milano in data 14.10.2015; TRASCRITTO IN DATA: 25.11.2015**

ANNOTAZIONI:

L'unità è utilizzata da **Blu Oltremare S.r.l.** con sede a Milano in via Plinio 46 – C.F. 05769130963 – per l'insegnamento professionale della navigazione da diporto; TRASCRITTA IN DATA: **27.01.2012**

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.-

Genova, 12.01.2016; ore:12.00.

IL COMPILATORE
T.V. (CP) **Roberto FRONTE**



IL CAPO SEZIONE
C.F. (CP) **Francesco CHIRICO**

ALLEGATO C– DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Unità ormeggiata presso Cantieri Navali Genovesi



Accesso alla barca



Aspetto generale di sartame e attrezzature in coperta



Condizione generale di manovre fisse e correnti

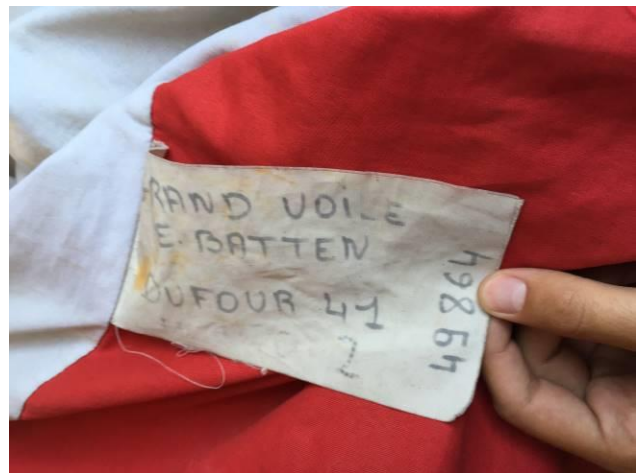


Ritocchi in coperta non eseguiti a regola d'arte





Albero e randa



Gioco di vele presenti a bordo



Strozza-scotte e rinvii manovre





Difetti e fratture superficiali sulle parti esterne



Difetti e fratture superficiali sulle parti esterne



Condizioni sentine e strutture interne





Sentina / strutture interne



Presenza di acqua in sentina



Presenza di acqua in sentina



Ispezione degli interni: cabina di prora





Ispezione degli interni: cabina di poppa a sinistra



Ispezione degli interni: cabina di poppa a dritta



Arredi interni e selleria sporchi e talvolta danneggiati





Corpi illuminanti arrugginiti e supporti danneggiati



Condizione dinette e relativi arredi



Dinette





Interni: condizioni dei cieli



Verifica delle condizioni dei cieli



Condizione generale dei servizi igienici





Fornelli basculanti



Lavandino



Pozzetto frigo



Utensili da cucina



Ispezione del vano motore





Stato e condizioni di manutenzione del motore



Trafilamenti di sostanze oleose nel vano motore



Condizioni anti-rombo





Attrezzature elettriche di bordo



Attacco alimentazione elettrica da terra e attrezzature in coperta



Strumenti di navigazione





Salpa-ancora e catena



Estintori portatili



Giubotti di salvataggio



Condizioni zattera autogonfiabile di salvataggio

