

**Sig. PEDEMONTI MAURO
GENOVA**

S/y "BETELGEUSE GENOVA"

Mod. Oceanis 411

**RAPPORTO DI VISITA
A IMBARCAZIONE DA DIPORTO**

Ns. rif. 1254/22



Viale Sauli 39/7 - 16121 Genova

Tel. 010-564141

Web: www.stbitalia.com - E-mail: info@stbitalia.com

Ns. Rif. 1254/22

S/y “BETELGEUSE GENOVA”

Mod. Oceanis 411

RAPPORTO DI VISITA A IMBARCAZIONE DA DIPORTO

La sottoscritta **STB - ITALIA** (Shipping Technical Bureau) S.r.l., Sede di Genova, nell'occasione rappresentata dal

Capt. Andrea SCOLARI

Perito iscritto nell'albo dei periti ed esperti della Camera di Commercio di Genova alla categoria XXI - Attività Marittime - ed in particolare alla sub-categoria “Valutazioni Commerciali” – assistito nell'occasione dal Capt. TREBIANI Piermaria, a seguito dell'incarico ricevuto in data 27 Ottobre 2022 dal proprietario dell'unità Sig.

Pedemonte Mauro
Via Giuseppe Malinverni, N°2/11
Genova

è intervenuta a bordo dello Yacht definito in oggetto allo scopo di esaminare le caratteristiche costruttive, le sistemazioni interne (cabine ed arredamenti), il tipo di propulsione e l'apparato motore, le dotazioni nautiche e di sicurezza, verificandone altresì lo stato di manutenzione e di conservazione, inoltre, prendendo anche in comparazione il mercato attuale dell'usato per unità gemelle o similari, indicare il valore di stima dell'imbarcazione in oggetto.



In esito all'incarico sopra definito, in scienza e coscienza, si rilascia la seguente:

- RELAZIONE DI PERIZIA -

1. PREMESSE

CRITERI SEGUITI PER LA VALUTAZIONE

I criteri seguiti per la presente valutazione sono quelli generalmente riconosciuti ed accettati dalle Compagnie di Assicurazione e dagli Istituti Finanziari e - per la più opportuna informazione delle Parti interessate - essi vengono qui di seguito preliminarmente delineati.

La stima dell'imbarcazione scaturisce dall'elaborazione di due diverse valutazioni:

- **la prima** di carattere puramente tecnico che, previa determinazione di massima del valore a nuovo dell'unità (A) - valutato il degrado in relazione all'età dell'imbarcazione ed al suo stato di conservazione / manutenzione (B) - giunge a determinare $<A - B>$ il valore tecnico di stima allo stato attuale.
- **la seconda** di carattere puramente commerciale si basa su un esame comparativo del mercato dell'usato relativamente ad unità che - per caratteristiche tecniche e per età - siano simili a quella in esame.

L'analisi delle due suddette valutazioni porterà a definire il valore di stima attuale e complessivo, allo stato sano, dell'unità considerata.

2. SOPRALLUOGHI

- 2.1. La visita dell'imbarcazione ha avuto luogo il giorno 10 Novembre 2022 presso gli ormeggi della Marina Castelluccio (GE).
- 2.2. Poiché l'unità si trovava galleggiante e debitamente ormeggiata, non è stato possibile verificare le condizioni della carena, deriva, organi di propulsione e manovra, dichiarato tutto in buone condizioni.
- 2.3. Durante la visita siamo stati assistiti dal proprietario, Sig. Mauro Pedemonte, il quale ci riferiva i lavori principali svolti negli ultimi anni, riportati di seguito:
 - Anno 2018 sostituita la marmitta motore, il tubo di scarico, lo scambiatore di calore e l'alternatore.
 - Anno 2021 sostituite tutte le prese a mare.
 - Anno 2022 durante le operazioni di carenaggio, è stata portata a "zero" la carena con successiva applicazione di antivegetativa. Infine, è stata sostituita la boccola dell'asse motore.

3. DATI UFFICIALI DI IDENTIFICAZIONE

3.1. I dati che seguono sono stati rilevati dalla documentazione fornita dall'Armatore:

Denominazione	BETELGEUSE GENOVA
Nominativo Internazionale	IR 9123
Nazionalità	Italiana
Sigla e numero	GE 7143 DX
Cantiere Costruttore	Beneteau S.A.
Modello	Oceanis 411
Anno di costruzione	1999
W.I.N.	FR-BEY31676G999
Tipo	A vela con motore ausiliario
Lunghezza	12,34 m
Larghezza	3,94 m
N° motori	N°1
Tipo	Entrobordo
Costruttore	Yanmar Diesel Engine
Proprietà (24k)	Sig. Pedemonte Mauro
	
- W.I.N. a scafo	

3.2. DOCUMENTI DI BORDO

Dai documenti di bordo l'unità risulta autorizzata alla categoria di navigazione:

Categoria "A" - Senza alcun limite

- Per quanto attiene la capacità massima permessa di persone a bordo, essa è limitata a **10 (DIECI)** unità, equipaggio incluso;
- Portata massima (Kg): **2.200**

➔ LICENZA DI NAVIGAZIONE N°7143892522

Emessa dal	Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile
In data	05 Aprile 2022

➔ CERTIFICATO DI SICUREZZA N°10915/2022

Rilasciato da	Udicer/Nautitest
Data Scadenza	09 Marzo 2027

4. CARATTERISTICHE TECNICHE E DESCRITTIVE

A. SCAFO

Materiale di costruzione	Vetroresina
Numero ponti	Uno
Rivestimento ponte coperta	Vetroresina
Rivestimento pozzetto	Vetroresina con sedute in teak
Rivestimento plancetta poppiera	Teak
Tipo di propulsione	Linea d'asse
Deriva	Ghisa
Timone	N°1

Osservazioni:

- ✓ Unità di colore bianco con linea di bellezza di colore blu.

B. MOTORIZZAZIONE

Tipo di propulsione	Entrobordo
Combustibile usato	Diesel
Numero dei motori	1 (Uno)
Costruttore	Yanmar
Modello	4JH3E
Matricola	21361
Anno di costruzione	1999
Potenza massima erogata	1 x 41,2 kW
Ore di moto	3.537
Invertitore	Si

Osservazioni:

- ✓ Locale motore trovato visivamente in buono stato di manutenzione.
- ✓ Ore di moto come da display collocato in pozzetto.
- ✓ Sentina locale motore trovata asciutta.
- ✓ Buona la coibentazione del locale motore.

C. ATTREZZATURA VELICA

Tipo attrezzatura	Sloop a due ordini di crocette acquartierate
Superficie velica	66,65 m ²
Numero Alberi	N°1 Z-Spars Alluminio
- Quantità	
- Costruttore	
- Materiale	
Boma	Z-Spars Alluminio
- Costruttore	
- Materiale	
Paterazzo	Sdoppiato
Vang	

- Costruttore	Bamar
- Tipo	Rigido
Numero vele e tipo:	
- Randa	N°1
- Genoa	N°1
Avvolgifiocco	
- Quantità	N° 1
- Costruttore	Facnor
- Modello	SD 180
- Tipo	Manuale
Winches	
- Quantità	N°2
- Modello	Lewmar 48
- Quantità	N°2
- Modello	Lewmar 30

Osservazioni:

- ✓ Attrezzatura velica in apparenti buone condizioni di manutenzione.
- ✓ Quantità e tipo di vele come dichiarato dal proprietario.
- ✓ Randa avvolgibile del 2013.
- ✓ Genoa avvolgibile del 2005.

D. IMPIANTO ELETTRICO (12 V) – (220 V)

Quadro generale con strumenti di misura e controllo	Tavolo da carteggio
Gruppo batterie motore	
- Quantità	N°1
- Costruttore	Zenith
- Modello	ZGL 120085
- Caratteristiche	12 V / 120 Ah
Gruppo batterie servizi	
- Quantità	N°2
- Costruttore	Exide
- Modello	ES 1350
- Caratteristiche	12 V / 120 Ah
Caricabatterie	
- Quantità	N°1
- Costruttore	Boatmotive
- Modello	XP
Alternatore su motore	Si
Presa da terra	Si

Osservazioni:

- ✓ Quadro elettrico e relative morsettiere trovate in buone condizioni.
- ✓ Gruppo batteria motore sostituito anno 2022.

E. IMPIANTO ACQUA DOLCE

Distribuzione acqua	Tramite autoclave
Boiler	
- Quantità	N°1
Casse acqua dolce	
- Quantità	N°2
- Capacità totale	500 Lt
Doccetta poppa	Si
Imbarco da banchina	Si

Osservazioni:

- ✓ Caratteristiche cassa acqua dolce come dichiarato dal proprietario.

F. IMPIANTO ACQUE GRIGIE E NERE

Cassa acque nere	No
Cassa acque grigie	No – presente scarico fuoribordo
WC	N°2 manuale

Osservazioni:

- ✓ Caratteristiche impianto acque nere/grigie come dichiarato dal proprietario.

G. IMPIANTO COMBUSTIBILE

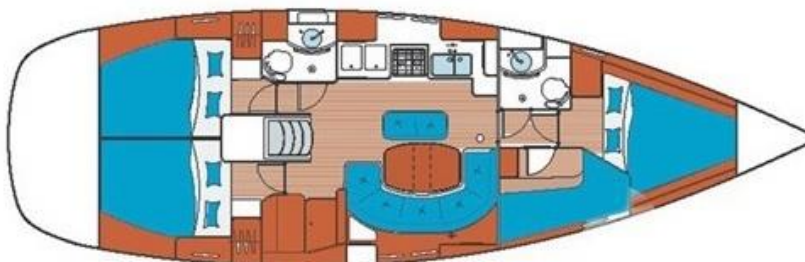
Depositi	N°1
Capacità	160 Lt
Impianto depurazione	A filtri con cartucce
Punto di imbarco	Sul corridoio laterale
Filtro	Racor

Osservazioni:

- ✓ Caratteristiche cassa combustibile come dichiarato dal proprietario.

5 ALLESTIMENTO, ARREDAMENTO

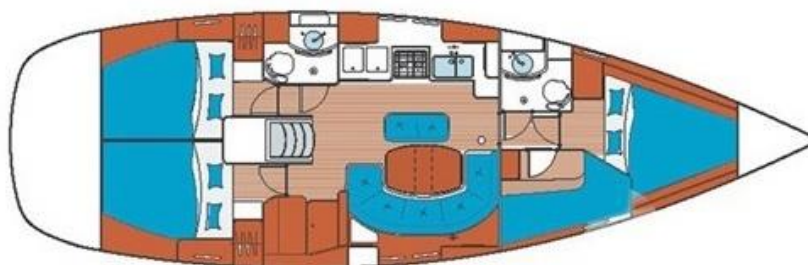
5.1 SISTEMAZIONI ESTERNE *(Descrizione degli spazi partendo da prua)*



MAIN DECK	
Zona prodiera	Con attrezzatura velica e marinaresca.
Pozzetto	Rivestito con sedute in teak, timone a ruota, attrezzatura e strumentazione adibita alla navigazione.

5.2 SISTEMAZIONI INTERNE

(Descrizione degli spazi partendo da prua)



LOWER DECK	
Cabina armatoriale	A prua, con letto matrimoniale e mobili in legno.
Cabina ospiti	Su lato di dritta con doppio letto singolo sovrapposti.
Locale igienico	Sul lato sinistro arredato con WC manuale, lavandino con rubinetto estraibile per doccia.
Dinette	Centrale con divano a C e tavolo in legno regolabile in altezza e trasformabile in cuccetta.
Cucina	Lato di sinistra, arredata con frigorifero a pozzetto, fornello e forno a gas, lavandino.
Tavolo carteggio	Lato di destra con seduta, tavolo in legno e strumentazione.
Cabina ospiti	Sul lato di destra con letto matrimoniale e mobili in legno.
Cabina ospiti	Sul lato di sinistra con letto matrimoniale e mobili in legno.

Osservazioni:

- ✓ Tubo del gas trovato in buone condizioni - scadenza anno 2026.
- ✓ Sentina locali interni trovata asciutta.
- ✓ Osteriggi e oblò trovati con segni cristallizzazione su plexiglass.

5.3 ALLESTIMENTO MARINARESCO

Salpancora	
- Quantità	N°1
- Costruttore	Lofrans'
- Modello	Tigres
- Matricola	TG 000559
Ancora	
- Modello	CQR
- Peso	20 Kg
Catena	

- Lunghezza	50 m acciaio zincato
- Diametro	Ø = 8 mm
Bitte di ormeggio	3 + 3
Candelieri e pulpiti	In acciaio inox
Draglie	A due ordini di acciaio spiroidale
Scala discesa a mare	Lato destro
Passerella	Mobile

Osservazioni:

- ✓ Impianti non testati ma apparentemente in buone condizioni visive.
- ✓ Presente ancora di rispetto danforth con cima e catena dedicata.
- ✓ Passerella mobile in legno.

6 STRUMENTAZIONE DI NAVIGAZIONE E DOTAZIONI DI SICUREZZA

6.1 STRUMENTAZIONE DI NAVIGAZIONE

POZZETTO	
Timoneria	A ruota con frenelli
Comandi motore	Monoleva
Indicatore motore	Yanmar
Pilota automatico	B&G
Wind	B&G
Speed/Depth	B&G
Bussola magnetica	Plastimo
TAVOLO CARTEGGIO	
VHF	Icom IC-M59 euro
Chartplotter	B&G LCD Elite

Osservazioni:

- ✓ Strumentazione di marche primarie nel settore, non testate ma dichiarate funzionanti.

6.2 DOTAZIONI DI SICUREZZA

Giubbotti di salvataggio	Presenti
Dotazioni di sicurezza	Presenti
Salvagenti	Presenti
Estintori portatili	Presenti
Cassetta pronto soccorso	Presente
Zattera di salvataggio	
- Costruttore	N°1
- Modello	Eurovinil
- Capacità	10 persone
- Matricola	79960608
- Scadenza	Maggio 2023
Impianto sentina	

- Pompe aut / man	N°1
- Pompe di emergenza man	N°1

7 CONSIDERAZIONI E NOTE CONCLUSIVE

- 7.1 Sulla base degli accertamenti eseguiti a bordo, lo stato generale dell'unità deve essere considerato:

BUONO

- 7.2 In base ai criteri indicati in premessa ed agli accertamenti svolti si ritiene - in scienza e coscienza - di poter attribuire all'imbarcazione da diporto in oggetto nel suo stato attuale, la valutazione di:

€ 75.000,00 / 85.000,00

(dicesi euro: settantacinquemila/ottantacinquemila,00)

- 7.3 La presente relazione di Perizia s'intende limitata all'attestazione delle condizioni apparenti e generali dell'imbarcazione descritta, nello stato in cui essa si trova e giace al momento dell'ispezione ed è effettuata senza pregiudizio per le Parti.
- 7.4 Il controllo non può intendersi esteso alla verifica della funzionalità ed efficienza delle singole parti dello scafo, apparati di propulsione, dotazioni e strumentazioni che compongono l'imbarcazione, come eventualmente descritti, né all'accertamento di eventuali difetti e vizi occulti dei relativi materiali.
- 7.5 Nella certezza di aver applicato al meglio le proprie capacità personali nella redazione della presente perizia, gli scriventi confermano, sotto la propria responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la correttezza dei contenuti della relazione."

NOTA: qualora i dati riportati in Perizia contenessero delle imprecisioni, dovrà essere cura del Proprietario/Assicurato fornire le relative precisazioni/modifiche.

Genova, 14 Novembre 2022

STB-Italia s.r.l.
SHIPPING TECHNICAL BUREAU
Genova

In fede
IL PERITO:



Allegati:

1. Licenza di navigazione
2. Certificato di sicurezza
3. Set fotografico composto da fotografie digitali.

NOTE LEGALI

La presente relazione di Perizia s'intende limitata all'attestazione delle condizioni apparenti e generali dell'unità descritta, nello stato in cui essa si trova e giace al momento dell'ispezione eseguita il 10 Novembre 2022.

Il controllo non può intendersi esteso alla verifica della funzionalità ed efficienza delle singole parti dello scafo, apparati di propulsione, dotazioni e strumentazioni che compongono l'imbarcazione, come eventualmente descritti, né all'accertamento di eventuali difetti e vizi occulti dei relativi materiali.

La presente relazione non fornisce alcuna garanzia contro vizi occulti, difetti non scoperti al momento degli accertamenti nelle parti in legno o zone dell'imbarcazione non ispezionabili, o non accessibili al perito a causa dell'installazione di rivestimenti non smontabili, pannelli e strutture interne, ecc. o per mancanza di autorizzazione quando non vengono fornite specifiche istruzioni per ottenere l'accesso a suddette aree.

L'unità è stata ispezionata, senza rimozione di parti/mobilia, compresi i raccordi, tavole avvitate o inchiodate, ancore e catene, pareti divisorie fisse, strumenti, abbigliamento, ricambi e materiali vari nelle sentine e armadietti o altri oggetti fissi o semi-fissi, compartimenti chiusi o aree altrimenti inaccessibili. Inoltre, nessuna valutazione delle caratteristiche di stabilità o di navigabilità è stata eseguita e nessun parere è espresso al riguardo.

Il rapporto di perizia è personale e riservato al nostro Mandante e non fornisce alcuna garanzia estesa se fornito a terze parti, per qualsiasi scopo, senza il permesso di STB Italia Srl.

I motori e gli impianti non sono stati aperti/smontati per verifica interna né alcun rilievo delle compressioni dei motori è stato eseguito.

Nella certezza di aver applicato al meglio le proprie capacità personali nella redazione della presente perizia, gli scriventi confermano, sotto la propria responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la correttezza dei contenuti della relazione.
