

Ing. DE PASCALE ROBERTO

Via Petronio Arbitro n° 31 - 80070 Bacoli (NA)

- Cell. 335 450895

-E mail: depascaleroberto7@gmail.com

Perizia nautica estimativa

con aggiornamento di valore al 20 luglio 2021

Analisi dei preventivi presentati e delle foto circa lo stato dei luoghi attuali

Imbarcazione motore

- Contratto : 954361 - Conduttore: Queens Yachts srl

Nome: PULITA - Modello : Queens 72

Anno : 2010 - Lunghezza : 19,62 m

N° iscrizione : SP 4766 / D



*Sopralluogo del 10 giugno 2020, presso Cantiere MGC - Olbia
- Imbarcazione in galleggiamento, ormeggiata a banchina*

Perizia di n° 14 pagine, con allegati:

Licenza di navigazione delle imbarcazioni da diporto

Rapporto fotografico (N° 72 foto allegate)

Napoli, 20 luglio 2021

Indice

PREMESSA	III
1 INFORMAZIONI GENERALI	1
1.1 Visita.....	1
1.2 Imbarcazione e Certificazioni.....	1
2 CARATTERISTICHE	2
2.1 Scafo	2
2.2 Apparato Motore	2
2.2.1 <i>Motore di Propulsione</i>	2
2.2.2 <i>Gruppi Elettrogeni e Impianto Elettrico</i>	3
2.2.3 <i>Altri Macchinari e Impianti</i>	3
2.3 Macchinari Fuori Apparato Motore	4
2.3.1 <i>Mezzi di Governo</i>	4
2.3.2 <i>Ventilazione e Aria Condizionata</i>	4
2.4 Alloggi.....	4
2.5 Dotazioni di Coperta	4
2.5.1 <i>Battello di Servizio</i>	4
2.5.2 <i>Dotazioni di Sicurezza</i>	5
2.5.3 <i>Armamento Marinaresco</i>	5
2.5.4 <i>Armamento Velico</i>	5
2.6 Dotazioni Interne	6
2.6.1 <i>Dotazioni di Navigazione</i>	6
2.6.2 <i>Dotazioni di Intrattenimento</i>	6
2.6.3 <i>Dotazioni di Cucina e Lavanderia</i>	7
3 CONDIZIONI DELL'IMBARCAZIONE	8
3.1 Scafo	8
3.2 Apparato Motore	8
3.3 Macchinari Fuori Apparato Motore	8
3.4 Alloggi.....	8
3.5 Dotazioni di Coperta	9
3.6 Dotazioni Interne	9
3.6.1 <i>Dotazioni di Navigazione</i>	9
3.6.2 <i>Altre Dotazioni</i>	9
4 CONSIDERAZIONI GENERALI	10

Premessa

Il sottoscritto, Ing. DE PASCALE ROBERTO, nato a NAPOLI il 17 settembre 1947
e con studio in Bacoli (Napoli), Via Petronio Arbitro 31 ,
- iscritto all'Albo degli Ingegneri di NAPOLI (numero di iscrizione ordine : 7241) ,
- iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Napoli ,
- iscritto presso il Ministero dell'Industria di Roma al Ruolo Nazionale dei Periti (ruolo n° 3046) ,

in riferimento all'incarico affidatomi da Spett. **Intesa San Paolo SpA – Via Carlo Magno n° 7 – 50127 Firenze**, di accertare e valutare il valore di mercato dell'imbarcazione in oggetto , avendo assolto il suddetto incarico, nell'ambito delle verifiche eseguite nel corso del **sopralluogo del 10 giugno 2020** presso il Cantiere MGC in Olbia (Sardegna), delle informazioni fornite e **dei preventivi inviati a seguito del sopralluogo effettuato in data 30 giugno 2021** dal Cantiere Nautico Cavallin -Olbia, con accensione dei motori Man a terra, **rilascia la seguente relazione.**

E' necessario puntualizzare che, data l'incertezza del mercato attuale, altamente incostante nel tempo, la valutazione potrebbe discostarsi anche in maniera consistente dal indicato valore di mercato dell'imbarcazione, trascorso anche un tempo breve.

La valutazione economica finale, riportata nella presente relazione, è stata dedotta da indagini di mercato; non deriva da applicazioni di percentuali fisse di svalutazione, ma dalla media del rapporto domanda – offerta, in questo preciso momento di mercato.

Ad essa si può applicare una ragionevole approssimazione del +/- 7%.

Si evidenzia che le operazioni peritali, oggetto di questa relazione, sono limitate alla sola stima delle condizioni generali dell'imbarcazione e non intendono, nè possono, certificare la funzionalità delle singole voci.

E' inoltre escluso l'accertamento di eventuali difetti o vizi occulti dei componenti e dei materiali, per l'impossibilità di procedere a smontaggi e a verifiche necessarie.

Quindi per l'incarico conferito

di effettuare perizia tecnica estimativa alla imbarcazione a motore in oggetto, al fine di evidenziare la stima della imbarcazione , si fa riferimento al sopralluogo effettuato alla imbarcazione in data 10 giugno 2020 ed ai preventivi inviati a seguito del sopralluogo effettuato in data 30 giugno 2021 dal Cantiere Nautico Cavallin – Olbia, con accensione dei motori Man a terra .

(unità ispezionata in galleggiamento, ormeggiata alla banchina del Cantiere).

I giudizi espressi a consuntivo della visita di ogni parte dell'imbarcazione ispezionata possono essere: **insufficiente, sufficiente, discreto, buono, molto buono e nuovo.**

Nel caso in cui il giudizio sia insufficiente, il perito ritiene che le condizioni minime di qualità o sicurezza relative al tipo di unità, componente e/o abilitazione alla navigazione non siano soddisfatte.

Ogni particolare giudicato insufficiente verrà meglio descritto nel paragrafo “Considerazioni Generali”.

Per ogni macchinario o certificato verrà utilizzata la seguente terminologia:

Non esistente: Indica che l'imbarcazione è priva di quel particolare macchinario o equipaggiamento perché non necessario e/o richiesto per la navigazione.

Non applicabile: Indica che l'imbarcazione è priva di quel particolare tecnico, certificato o dichiarazione perché non necessario e/o richiesto per la navigazione.

Non disponibile: Indica che l'imbarcazione è priva di quel particolare macchinario o equipaggiamento o certificato o dichiarazione anche se necessario e/o richiesto per la navigazione.

La presente relazione è strutturata in cinque parti:

1. **Prima parte:** precisazioni generali sulla visita eseguita e elenco delle certificazioni dell'imbarcazione. Essa si estende al paragrafo n. 1 e relativi sotto paragrafi.
2. **Seconda parte:** Elenco delle caratteristiche dell'imbarcazione. Essa si estende al paragrafo n. 2 e relativi sotto paragrafi.
3. **Terza parte:** Esame delle condizioni dell'imbarcazione. Essa si estende al paragrafo n. 3 e relativi sotto paragrafi.
4. **Quarta parte:** Valutazione tecnica dell'imbarcazione. Essa si estende al paragrafo n. 4 e relativi sotto paragrafi.
5. **Quinta parte:** Valutazione economica dell'imbarcazione. Essa si estende al paragrafo n. 5 e relativi sotto paragrafi

1 Informazioni Generali

1.1 Visita

TITOLO	DESCRIZIONE
Data	10 giugno 2020
Località	Cantiere MGC – Olbia (Sardegna)
Condizioni	In galleggiamento, alla banchina del Cantiere
Tipo di visita	Verifica senza prove né a mare né a banchina e senza smontaggi.

1.2 Imbarcazione e Certificazioni

TITOLO	DESCRIZIONE
Denominazione – Nome	Pulita
Numero identificativo dello scafo	IT ANR Y7202 J910
Bandiera	Italiana
Porto di iscrizione	Capitaneria di porto di La Spezia
Data prima iscrizione	11 marzo 2011
Numero di iscrizione	SP 4766 / D
Nominativo internazionale	IM 4532
Limiti di navigazione	B – di Altura
N°. max. persone trasportabili	12 (dodici - compreso equipaggio)
Licenza di navigazione	no: 055204 rilasciata da: Cap. di porto di La Spezia in data: 11 marzo 2011
Certificato di Classe	no: rilasciato da: Non applicabile data di emissione:
Certificato CE del tipo	no: rilasciato da: Non disponibile data di emissione:
Dichiarazione di conformità	no: ANR 114 rilasciata da: Antonio Rosati e Company SpA data di emissione: 17 / 12 / 2010
Licenza radioelettrica	rilasciata da: data di emissione: Non disponibile
Certificato di sicurezza	no: 045 / 2011 data di emissione: 11 marzo 2011 data di scadenza: 16 dicembre 2018
Certificato di stazza	Non applicabile

2 Caratteristiche

2.1 Scafo

TITOLO	DESCRIZIONE
Costruttore	Antonio Rosati e Company SpA - Milano
Modello	Queens 72
Anno di costruzione	2010
Materiale di costruzione	PRFV
Tipo	Imbarcazione a motore
Lunghezza scafo	19,62 m
Larghezza massima (B_{max})	5,22 m
Pescaggio	Non noto
Altezza di costruzione	2,81 m
Dislocamento	38,00 tonn
Velocità di crociera	28 nodi
Velocità massima	30 nodi
Casse di acqua dolce	Un serbatoio
Serbatoi gasolio	Due serbatoi

2.2 Apparato Motore

2.2.1 Motore di Propulsione

TITOLO	DESCRIZIONE
N°. Motori installati e Tipo	Due entro bordo Diesel - 4 tempi -
Tipo di combustibile	Gasolio (Diesel)
Costruttore	MAN
No. di serie	6901 7322 3517 11 - 6901 7322 4817 11
Anno di costruzione	Non noto
Modello	D 2842 LE 443 V12 - 1224
Potenza unitaria @ numero di giri	900 Kw x 2 @ 2.300 rpm
Consumo unitario	241 litri / ora x 2
Ore moto	Sinistro:1053 ore - Destro: 1053 ore

2.2.2 Gruppi Elettrogeni e Impianto Elettrico

TITOLO	DESCRIZIONE
Gruppo elettrogeno	Uno - tipo Kohler da 17 Kw - ore moto : 1332
Impianto elettrico	220 V AC; 24 Volt DC; 12 Volt DC
Trasformatore	Non esistente
Batterie	Due set per Motori propulsione Un set per servizi Un set per gruppo elettrogeno
Raddrizzatore/carica batterie	N° 2 raddrizzatore/carica batterie - Mastervolt
Inverter	Uno tipo Mastervolt
Connessione per presa da terra	Una a poppa da 220 Volt

2.2.3 Altri Macchinari e Impianti

TITOLO	DESCRIZIONE
Evaporatore /dissalatore	Non esistente
Compressore servizio	Non esistente
Autoclave	Due
Pompa servizio generale / antiincendio	Non esistente
Pompa sentina	n°5 elettriche, n°1 manuale
Pompa travaso gasolio	Non esistente
Impianto di trattamento delle acque nere	Uno, con cassa centrale
Impianto di trattamento delle acque grigie	Uno, con cassa centrale
Riscaldatore acqua calda	Uno elettrico da 100 litri
Prese a mare	Due per Motori di propulsione Una per gruppo elettrogeno Tre per servizi
Scarichi a mare	Due per Motori principali Cinque per WC - acque grigie - servizi Uno per gruppo elettrogeno
Attivazione piattaforma di poppa	SI , piattaforma mobile
Attivazione passerella di poppa	SI , passerella a sfilo Besenconi

2.3 Macchinari Fuori Apparato Motore

2.3.1 Mezzi di Governo

TITOLO	DESCRIZIONE
Elica di prora	Una
Elica di poppa	Una
Timoneria	Elettroidraulica
Timone	N° 2 timoni
Gru	Non esistente

2.3.2 Ventilazione e Aria Condizionata

TITOLO	DESCRIZIONE
Locali motori	Due ventilatori in apparato motore
Alloggi / ponte di comando	Aria condizionata, tipo Condaria
Cabine ospiti	Aria condizionata, tipo Condaria
Tettuccio apribile in salone	SI

2.4 Alloggi

TITOLO	DESCRIZIONE
Cabina di prua VIP, con letto matrimoniale	Una a prora, con servizio igienico e doccia
Cabina ospiti	Una doppia, con servizio igienico e doccia
Cabina Armatore – a poppa	Una matrimoniale, con servizio igienico e doccia
Cabina equipaggio – a poppa	Due letti, a poppa, con servizio igienico
Salone	Uno centrale con zona pranzo e dinette esterna
Cucina	Una in pozzetto ed una completa in zona alloggi

2.5 Dotazioni di Coperta

2.5.1 Battello di Servizio

TITOLO	DESCRIZIONE
Battello	Non disponibile
Motore	Non disponibile

2.5.2 Dotazioni di Sicurezza

TITOLO	DESCRIZIONE
Zattera di salvataggio	Presente, in pozzetto. Modello Alive
Salvagente anulare	Non disponibile
Giubbotti di salvataggio	Non disponibili
Epirb	SI, in plancia. Modello: ACR – Satellite 406
Impianto antincendio per Apparato Motore	Si - due bombole – funzionamento automatico
Estintori portatili	SI

2.5.3 Armamento Marinaresco

TITOLO	DESCRIZIONE
Verricelli di ormeggio	Due, a destra e sinistra.
Verricello salpancora	Uno a prua
Ancora	Una a prua
Catena	Una : diametro catena da 8 mm
Passerella	Una, elettroidraulica Besenzoni, a poppa
Piattaforma di poppa	Plancetta mobile

2.5.4 Armamento Velico

TITOLO	DESCRIZIONE
Tipo di armamento	Non applicabile
Albero di prora con attrezzatura	Non applicabile
Boma steccato con “lazy jack” e “lazy bag”	Non applicabile
Avvolgifiocco per “genoa”	Non applicabile
Superficie velica totale	Non applicabile
Gennaker	Non applicabile
Fiocco/genoa	Non applicabile
Randa principale	Non applicabile
Verricelli per manovra vele	Non applicabile
Attrezzatura di coperta per vela	Non applicabile

2.6 Dotazioni Interne

2.6.1 Dotazioni di Navigazione -

TITOLO	MARCA	MODELLO
Bussola	Riviera	Urania
Contacatena	Quick	
Radar / GPS	Simrad	CX 54
Ecoscandaglio	Simrad	IS 15
Autopilota	Simrad	AP 26
Strumenti motori principale	VDO	
VHF fisso	Simrad	RS 82
Pannelli Motori Principali (funzioni)	MAN	Digitali - MMDS
Manette elettroniche	SI	
Comando Elica di prua e di poppa	SI	
Comandi ed indicatori Flaps	SI	
Comando salpa ancora	SI	
Pannello per luci e servizi di bordo	Si - Queens	
Monitoraggio livelli (acqua-carburante-casse)	SI	Analogici - VDO
Comando Gruppo elettrogeno Kohler	SI	
Indicatore angolo di barra	Simrad	IS 15
Videosorveglianza in A.M.	SI	con telecamera
EPIRB	ACR	

2.6.2 Dotazioni di Intrattenimento

TITOLO	DESCRIZIONE
Antenna TV Satellitare	VDO
Tv Color: : (totale n° 4 TV)	Una in salone - Tre in cabine - (mancano tre TV)
Decoder	Uno - Strong
Impianto Hi-Fi interno	Si - tipo Bose
Radio CD	SI

2.6.3 Dotazioni di Cucina e Lavanderia

TITOLO	DESCRIZIONE
Cucina	Una, tipo SCHOTT con quattro piastre elettriche
Lavello	A due vasche
Forno microonde	SI
Lavapanni	Una, AEG
Lavastoviglie	Una, Whirlpool
Frigoriferi - N° 2 (in cucina ed in pozzetto)	SI
Frigobar	SI
Congelatore	Uno , incorporato in frigo
Fabbricatore di ghiaccio	Non esistente
Grill	Uno – in pozzetto
Robot cucina	Non esistente
Aspirapolvere	Non esistente
Cappa	Una
Caffetteria	Non esistente

3 Condizioni dell'Imbarcazione

3.1 Scafo

TITOLO	CONDIZIONI
Fasciame	In buone condizioni ,
Strutture interne	In buone condizioni
Ponte di coperta	In buone condizioni
Ponte di comando	In buone condizioni
Sovrastrutture	In buone condizioni
Scarichi e prese a mare	In buone condizioni
Pitturazioni	In buone condizioni – Zona prua da ripristinare

3.2 Apparato Motore

TITOLO	CONDIZIONI
Condizioni generali	In buone condizioni
Motori di propulsione	In buone condizioni
Gruppo elettrogeno ed Impianto elettrico	In buone condizioni
Altri macchinari e impianti	In buone condizioni

3.3 Macchinari Fuori Apparato Motore

TITOLO	CONDIZIONI
Mezzi di governo	In buone condizioni
Ventilazione ed aria condizionata	In buone condizioni

3.4 Alloggi

TITOLO	CONDIZIONI
Cabine	In buone condizioni
Salone	In buone condizioni
Accessori	In buone condizioni

3.5 Dotazioni di Coperta

TITOLO	CONDIZIONI
Condizioni generali	In buone condizioni
Armamento marinaresco	In buone condizioni
Armamento velico	Non applicabile
Battello di servizio	Non disponibile
Dotazioni di sicurezza	Da revisionare

3.6 Dotazioni Interne

3.6.1 Dotazioni di Navigazione

TITOLO	STATO
Bussola	In buone condizioni
Angolo di barra	In buone condizioni
Ecoscandaglio	In buone condizioni
Strumentazione motori	In buone condizioni
Pannelli allarmi	In buone condizioni
Radar GPS con Plotter	In buone condizioni
Stazione vento	Non esistente
VHF fisso	In buone condizioni
Manette Motori Principali	In buone condizioni
Comandi Flaps	In buone condizioni
Pannelli luci e luci di navigazione	In buone condizioni
Indicatori livelli(acqua carburante casse)	In buone condizioni
Sirena Elettrica	In buone condizioni

3.6.2 Altre Dotazioni

TITOLO	DESCRIZIONE
Dotazioni di intrattenimento	In buone condizioni
Dotazioni di cucina	In buone condizioni

4 Considerazioni Generali

L'imbarcazione :

Nome: Pulita - **Modello : Queens 72** Anno : 2010 -

Lunghezza : 19,62 m - N° iscrizione : SP 4766 / D

è una imbarcazione a motore di buona fattura costruttiva e complessivamente in buono stato di manutenzione.

In data 10 giugno 2020, presso il Cantiere MGC – Olbia (Sardegna) , è stata da me visionata l'imbarcazione in oggetto.

L'imbarcazione è stata trovata in galleggiamento, ormeggiata alla banchina del Cantiere; l'imbarcazione visionata è in buone condizioni generali; gli interni sono ben protetti dall'ermeticità delle chiusure.

Il Cantiere costruttore Antonio Rosati & Company - Milano ha utilizzato buona qualità nei materiali costruttivi ed una gradevole cura nei dettagli di allestimento.

L'imbarcazione ha effettuato una regolare navigazione di trasferimento nell'anno 2020, per recarsi all'attuale Cantiere, che la custodisce. Non sono state riscontrate anomalie di funzionamento nell'ultima navigazione di trasferimento.

Sono stato ricevuto con cortesia e disponibilità dal Cantiere MGC di Olbia che mi ha fatto accompagnare a bordo da un responsabile di Cantiere; è stato presente al sopralluogo il Sig. Gabbani Simone, della Nautica Gabbani.

L'ultima navigazione, con imbarcazione completamente in ordine, è stata effettuata, come detto, nell'anno 2020.

Il sopralluogo alla imbarcazione ha permesso di verificare il buono stato di manutenzione; le sentine in apparato motore sono perfettamente pulite; i macchinari in apparato motore sono in buone condizioni visive; gli alloggi sono molto curati ed in buone condizioni; i dettagli di allestimento (acciai della battagliola, acciai del parabrezza; il teak del ponte coperta, la tappezzeria; la strumentazione di bordo in plancia comandi, ecc.) si presentano tutti in buone condizioni visive.

In apparato motore, che si presenta ordinato e pulito, sono state rilevate le ore moto sia dei motori che del gruppo elettrogeno:

Ore moto motore sinistro : 1053 ore

Ore moto motore destro : 1053 ore

Ore moto gruppo elettrogeno Kohler : 1332 ore

Particolari di allestimento e tipologia della imbarcazione sono visibili nelle foto allegate alla perizia (n° 72 foto allegate).

Il sopralluogo ha evidenziato necessità di alcuni lavori da effettuare
(di seguito elencati e quotati, con un preventivo di massima)

Descrizione dell'allestimento:

La imbarcazione è caratterizzata a poppa da una ampia plancetta mobile e da una passerella elettroidraulica a sfilo Besenzoni.

E' presente poi un largo pozzetto di poppa, con prendisole e tavolo pranzo.

A poppa inoltre vi è una cabina equipaggio, con due letti singoli ed un bagno.

Proseguendo dal pozzetto verso prua si ha una porta scorrevole inox che consente l'accesso alla zona salone (in coperta) ed alla zona alloggi, sotto coperta.

All'interno vi è un ampio salone con mobile TV e con divano sulla sinistra; a proravia del salone, sulla destra vi è la plancia di comando.

A proravia del salone, sulla sinistra della plancia, vi è una scala che dà accesso alla zona alloggi ed alla cucina, sotto coperta.

Vi è , sotto coperta, un ampio locale cucina, ben attrezzato con piano cottura elettrico, lavello a due vasche, frigo, forno a microonde, lavastoviglie.

Sotto coperta, in zona alloggi, ove vi è :

una cabina matrimoniale VIP, a prua, con bagno e doccia;

una cabina matrimoniale Armatore, a poppa, con bagno e doccia;

una cabina ospiti, a due letti, con bagno;

un corridoio di disimpegno;

Il livello di finitura è molto buono.

A prua della imbarcazione si trova un ampio prendisole, oltre alla zona di manovra ormeggio, con un verricello salpancora.

Gli arredi sono quelli originari, senza alcuna modifica o manomissione.

Il locale apparato motore si presenta ordinato ed in buono stato di manutenzione, con buona accessibilità da un portello ubicato a poppa, in pozzetto.

Il quadro elettrico principale è suddiviso in sezione 12 Volt, 24 Volt, 220 Volt , con protezione realizzata con interruttori magnetotermici .

Come detto l'imbarcazione visionata è in galleggiamento: non sono state fatte prove funzionali e non è stata fatta prova in mare.

L'imbarcazione, in sintesi, è in apparente buono stato di manutenzione sia negli alloggi che in apparato motore.

Il sopralluogo ha comunque evidenziato che per riportare l'imbarcazione ad una ottimale condizione, occorre eseguire alcuni lavori.

I lavori necessari sono elencati e quotati a seguire:

Segue un preventivo di massima dei lavori di manutenzione necessari:

Lavori in coperta e alloggi :

Nota : In data 5 luglio 2021 il Cantiere MGC Services srl-Olbia ha presentato un preventivo lavori su :

Murate, specchio di poppa (Gradini) – bordo plancetta e falchetta;

Sovrastruttura ;

Teak di coperta ;
Antivegetativa ;

Vedi preventivo del Cantiere MGC – Yacht Service del 5 luglio 2021

Considerazioni : Il sopralluogo da me effettuato ha permesso di verificare una imbarcazione in buone condizioni sia del Teak di coperta che sulla verniciatura delle murate.
Le foto inviate, sullo stato dei luoghi attuale, evidenziano ripristini necessari all'antisdrucchiolo della coperta ed alle murate per una evidente opacizzazione del blu.

Si ritiene che l'intervento sulle zone di antisdrucchiolo della coperta e sulla opacizzazione delle murate sia necessario.

I lavori stimati dal cantiere sono correttamente stimati nel preventivo presentato, sia nelle fasi di lavori elencate che nei relativi importi.

Non ritengo tuttavia che tali lavori, nella loro totalità, siano necessari ma eventualmente desiderati da un armatore / acquirente particolarmente sensibile alla perfezione estetica.

Lavaggio radicale della coperta, con protezione del Teak di coperta con olio protettivo e piccole riparazioni di ripristino :

Lavaggio della cuscineria e degli alloggi

Verifiche impianti di coperta (passerella oleodinamica – verricelli – salpa ancora))

Ripristinare verniciatura in zona prendisole di prua;

Rifacimento antisdrucchiolo in coperta :

Nota: visionata, con le foto inviate, l'attuale stato dei luoghi, si ritiene congrua la stima lavori del cantiere MGC circa la verniciatura della coperta ed il rifacimento dell'antisdrucchiolo, in cabina di verniciatura

Lucidatura murate di colore Blù, incluso ponteggi necessari

Riparare parete bagno in cabina Armatore di poppa

Affinatura pavimento salone in legno

Antivegetativa, con leggera carteggiatura ed applicazione di due mani di antivegetativa

Lavori in Apparato Motore ed impianti di bordo

Interventi di manutenzione ordinaria motori MAN - modello D 2842 LE 443:

(ultima messa in moto a terra : anno 2021)

Nota: è una stima che pone in considerazione anche il sopralluogo effettuato in data 30 giugno 2021 dal Cantiere Nautico Cavallin – Olbia, con accensione motori a terra e relativi preventivi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria .

Tagliando motori con sostituzione tappi vasca e tubazioni coppa :

Smontaggio pompe acqua mare, pulizia e sostituzione delle tenute :

*Smontaggio e pulizia impianto di raffreddamento (scambiatori ed intercooler) :
 Smontaggio refrigeranti olio motori per sostituzione delle guarnizioni :
 Smontaggio coperchi punterie e regolazione del gioco valvole :*

Vedi allegati :

*Relazione su accensione motori a terra e varie
 Preventivo lavori motori Cantiere Nautico Cavallin*

Messa a punto del gruppo elettrogeno Kohler : (Sostituzione Olio – Filtri aria/Filtri olio/
 Filtri gasolio-Giranti-Cinghie-Zinchi-antigelo - motorino avviamento - prova di carico)

Verifica apparecchiature di navigazione (Radar – Log – Gps – VHF – Luci di navigazione
 - Timoneria, ecc.) .

Verifiche impianti (acque grigie – acque nere – autoclave – Wc – pompe esaurimento
 sentina - ecc.)

Verifiche impianti (frigo-condizionamento, con pulizia filtri)

Revisione estintori e bombole estinzione incendio in Apparato motore,

Revisione dotazioni di sicurezza (Kit Razzi – Cassetta medicinali – Autogonfiabile)

Revisione valvole a scafo (prese mare e scarico a mare)

Ripristino paglioli in zona centrale, in apparato motore, in corrispondenza della scala di
 accesso (hanno strutturalmente ceduto):

Apparecchiature mancanti (non trovate a bordo):

Il sopralluogo ha evidenziato che alcune apparecchiature di bordo non sono presenti;

(segue l'elenco e la stima per il ripristino necessario : acquisto e montaggio):

Manca: **Termometro- Igrometro – Orologio** Stima lavoro :

Manca : **Strumento su plancia** (probabilmente indicatore di livello)

Stima lavoro :

Manca: **frigo in salone** Stima lavoro :

Manca : **apparecchiatura stereo in salone** Stima lavoro :

Manca : **TV a scomparsa in salone** (motorizzato) Stima lavoro :

Manca : **TV in cabina ospiti e cabina di prua** Stima lavori :

Manca : Lettore CD in cabina di prua

Stima lavori :

Manca : Miscelatore in cucina

Stima lavori :

Manca : N° 3 casse Bose in cabina Armatore di poppa

Stima lavori :

La presente perizia è stata dall' Ing. De Pascale Roberto redatta senza pregiudizio alcuno.

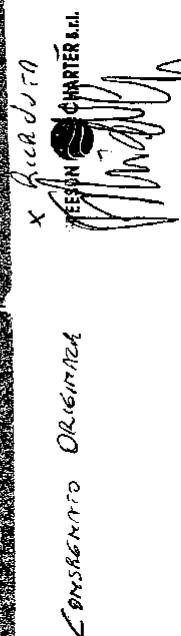
Napoli, 20 luglio 2021 .

Ing. De Pascale Roberto

Perizia di n° 14 pagine, con allegati:

Licenza di navigazione delle imbarcazioni da diporto

Rapporto fotografico (N° 72 foto allegate)



Mod. MM 63/MC2411



MINISTERO DEI TRASPORTI

MODULARIO
a r.c. n. 805

**LICENZA DI NAVIGAZIONE
DELLE IMBARCAZIONI DA DIPORTO
MUNITE DI "MARCATURA CE"**

N°

402330

MODULARIO
B r. r. n. 805



* NON E' ASSEGNATO IN DATA 14.04.2004 SU Istanza avanzata
DALLA SOC. PROPRIETARIA ~~di~~ IL CONSERVATORE NAVALE
25.06.1982 LUCA ZUCCHELLO

Imbarcazione (1) **A MOTORE**
 Categoria di progettazione **B**
 Sigla e numero d'iscrizione **SL 4766D**
 Nome (2) ***PULITA**
 Nominativo internazionale (2) **IM 4532**
 Ufficio d'iscrizione **CAPTANERIA DI PORTO LA SPEZIA**

Ministero dell'Economia DA BOLLO
€14,62

Entrate
QUATTRODECIMILE

00075847 00001EFA WAT90001
00010886 21-01/2011 09-14-23
00000000 05-FCFCC0356A955
00000000 00-000009
CONTRIBUENTIGARANTITA' 01031457414540

(1) A vela; a vela con r.
(2) Eventuale.



CAPTANERIA DI PORTO LA SPEZIA

(Timbro lineare dell'Ufficio Marittimo o della M.C.T.C.)

IL COMANDANTE

Capo dell'Ufficio
 VISTO il D. Lgs. 18 luglio 2005, n. 171; **C.V. (CP) Lorenzo CANTORE**
 VISTO in particolare l'art. 22 del D. Lgs. 18 luglio 2005, n. 171 recante norme sulla
 abilitazione alla navigazione per le unità da diporto munite di "Marcatura CE"

DICHIARA

che l'imbarcazione (1) **A MOTORE**
 appartenente alla categoria di progettazione (2) **B**
 contraddistinta con la sigla e il numero **SP 4766D**
 denominata **PULITA**

iscritta nel registro delle imbarcazioni da diporto tenuto dall'Ufficio

CAPTANERIA DI PORTO LA SPEZIA

è abilitata a scopo di diporto alla seguente specie di navigazione (3):

☒ **Senza limiti;**

☒ **Da 4 a 8 metri;**

☒ **Da 8 a 12 metri;**

☒ **Da 12 a 16 metri;**

☒ **Da 16 a 20 metri;**

☒ **Da 20 a 24 metri;**

☒ **Da 24 a 28 metri;**

☒ **Da 28 a 32 metri;**

☒ **Da 32 a 36 metri;**

☒ **Da 36 a 40 metri;**

☒ **Da 40 a 44 metri;**

☒ **Da 44 a 48 metri;**

☒ **Da 48 a 52 metri;**

☒ **Da 52 a 56 metri;**

☒ **Da 56 a 60 metri;**

☒ **Da 60 a 64 metri;**

☒ **Da 64 a 68 metri;**

☒ **Da 68 a 72 metri;**

☒ **Da 72 a 76 metri;**

☒ **Da 76 a 80 metri;**

☒ **Da 80 a 84 metri;**

☒ **Da 84 a 88 metri;**

☒ **Da 88 a 92 metri;**

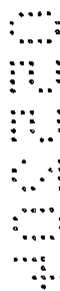
☒ **Da 92 a 96 metri;**

CARATTERISTICHE DELL'IMBARCAZIONE

Propulsione (1) **A MOTORE** Modello **QUEENS 72**
 Numero di identificazione dello scafo **AT-ANKY 72023910**
 Anno di costruzione **2010**
 Cantiere costruttore e sede **ANTONIO ROSATI & COMPANY SPA CONSE**
IN CUNELLO BALSAMO (PV), VIA MONFALCONE N° 41 #
 Lunghezza **19,62** m. Larghezza (Bh) **5,22** m.
 Altezza di costruzione (Ds) **2,81** m. Dislocamento **3800** tonn.
 Materiale dello scafo **PE FV**
 Comando del timone **A DISTANZA**
 Certificato di ~~conformità~~ CE del tipo / Dichiarazione scritta di conformità
 n. **ANR 114** rilasciato da **ANTONIO ROSATI & COMPANY SPA**
 in data **17.12.2010** (Modulo **2**)

Annotationi (2) **1° ISCRIZIONE IN DATA 11/03/2011 PROSEQUIV**
TE DAL N° 05/2010 DEL RNC DELLA CAPITANERIA DI
PORTO DI LIVORNO #

(1) A vela; a vela con motore ausiliario; a motore.
 (2) Indicare se prima iscrizione ovvero gli estremi dell'iscrizione dell'Ufficio o
 Paese estero di provenienza (n. sigla e data 1ª iscrizione).



PROPULSIONE

A VELA:
 Numero degli alberi superficie velica mq
 (Vale di normale navigazione - fuoco "genoa")

A MOTORE:

a) **Entrobordo-fuoribordo (1)**
 Numero dei motori installati **2 (NUC)**
 Matricola **69017322351741-69017322481741**
 Ditta costruttrice **HAN**
 Modello **D2842LE443 V12-1224**
 Anno di costruzione

b) Fuoribordo (2)
 Tipo: Entrobordo/fuoribordo **ENTROBORDO** Combustibile

impiegato **GASOLIO** Tempi **4**
 Alesaggio **128** mm Corsa **142** mm
 Numero dei cilindri **2x12** Cilindrata **2x21916** cmc
 Potenza massima di esercizio **2x900** Kw (**3x1024** CV)
 a **2300** giri/min Potenza fiscale CV
 Peso (massa) **2x1965** Kg Consumo specifico **2x241** l/h

Numero dei motori installabili
 Potenza massima di esercizio del motore installabile Kw (..... CV)

(1) Annunziante: n. motori installabili e potenza massima di esercizio Kw
 (..... CV) indicati nella certificazione "CE del tipo"/Dichiarazione scritta di conformità.
 (2) Il relativo certificato d'uso o dichiarazione di potenza deve essere tenuto a bordo.

4

A) NUMERO MASSIMO DELLE PERSONE TRASPORTABILI
 N° **12** (**DOBIC 1**) compreso l'equipaggio)

B) PORTATA MASSIMA (comprensiva delle persone) **1200** Kg

C) NUMERO MINIMO COMPONENTI L'EQUIPAGGIO
QUESTO ART. 35 D.LGS 174PS#

D) APPARECCHIATURE INSTALLATE A BORDO
 a) Radar
 b) Apparato rice-trasmettente (Art. 29 del D. Lgs. 18 luglio 2005, n. 171),

E) SICUREZZA DELLA NAVIGAZIONE
 L'unità deve avere a bordo i mezzi di salvataggio e le dotazioni di sicurezza prescritte per la distanza dalla costa ove la navigazione è effettivamente svolta.

CERTIFICATO DI SICUREZZA n. **045/2011** rilasciato
 da **CELA S.p.A.** il **11.03.2011**
 avente la validità fino al **16.12.2018** per la seguente specie di navigazione
Tipo "B" - con vento fino a forza 8 ed onde di altezza significativa fino a 4 m. (mare agitato)

5

SPAZIO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI PER LE UNITÀ
IMPIEGATE IN ATTIVITÀ DI LOCAZIONE E NOLEGGIO

NOMINA DI ARMATORE - Repertorio n° 176/2011 in data 07.06.2011. In data 07 giugno 2011 è pervenuta una nota di iscrizione del seguente tenore letterale: **A FAVORE DI "FREESUN CHARTER S.r.l."** con sede in Milano in Corso Buenos Aires n° 18, C.F. 04803850967, **CONTRO LEASINT S.p.A.** con sede a Milano in Via Montebello n° 18, C.F. 01682080153; **SI RICHIEDE** la trascrizione della nomina di armatore redatta dal Notaio Carlo Munafò in Sarono in data 23.05.2011 rep. n° 21815, racc. n° 10105 e registrata all'Agenzia delle Entrate di Sarono in data 23.05.2011 al n° 2230 serie IT, mediante la quale la Soc. Leasint S.p.A. in forza del contratto di locazione finanziaria n° 954361/001 nomina ai sensi e per gli effetti dell'art. 265 e seguenti del Codice della Navigazione, la Società **"FREESUN CHARTER S.r.l."** armatore dell'imbarcazione da diporto denominata **"PULITA"** iscritta al n° SP 4766 D del R.I.D. della Capitaneria di Porto di La Spezia.
L'esibitore Ag. Wind Service
La Spezia, 07.06.2011

IL CONSERVATORE NAVALE
C.F. 01682080153

La presente imbarcazione, iscritta al n° SP 4766 D del R.I.D. della Spezia viene utilizzata mediante contratti di **Locazione** da parte della Società **FREESUN CHARTER S.r.l.** con sede in Milano in Corso Buenos Aires n° 18 C.F. 04803850967, iscritta al **REA** della C.C.I.A.A. di Milano al n° 1774031.
La Spezia, 07.06.2011

IL CONSERVATORE NAVALE
C.F. 01682080153

8

PUBBLICITÀ DEGLI ATTI COSTITUTIVI, TRASLATIVI
ED ESTINTIVI DELLA PROPRIETÀ NAVALE E DEGLI
ALTRI DIRITTI RELATIVI DI GODIMENTO E DI GARANZIA

IPOTECA - (Come da estratto della Capitaneria di Porto di Livorno - Rep. n° 134 del 02.08.2010). Con atto pubblico redatto in data 09.07.2010 dal Notaio Carlo Munafò di Sarono (VA) ed iscritto il 09.07.2010 al n° 3242 serie IT, la **"FREESUN CHARTER S.r.l."** con sede a Milano (MI) in Corso Buenos Aires n° 18 - nazionalità italiana - C.F. & P. Iva 04803850967, (beneficiario) e la **"ANTONIO ROSATI & COMPANY S.p.A."** con sede in Cinisello Balsamo (MI) in Via Montebello n° 41 - nazionalità italiana - C.F. & P. Iva 04090810963, (parte interveniente per la costruzione delle **"garanzie"** hanno costituito a favore della **"INTESA SAN PAOLO S.p.A."** con sede legale a Torino in Piazza San Carlo n° 156 (con sede secondaria a Milano in Via Monte di Pietà n° 8) - nazionalità italiana - C.F. & P. Iva 10810700152 (Banca), ipoteca navale di 1° grado sull'infrazione imbarcazione in garanzia del contratto di apertura di credito e dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal precedentemente citato contratto per la complessiva somma di Euro 2.800.000,00 (duemilottocentomila/00). F.to II Capo Sezione Diporto e Patenti C.F. (CP) Marcello BIGGIO.
La Spezia, 11.03.2011

IL RESPONSABILE AL PROCEDIMENTO
C.F. (SP) Antonio SOMMA

TRASAGGIO DI PROPRIETÀ Repertorio n° 173/2011 in data 07 giugno 2011. In data 07 giugno 2011 è stata presentata una nota di trascrizione del seguente tenore letterale: **A FAVORE DI LEASINT S.p.A.** con sede in Milano, Via Montebello n° 18, C.F. 01682080153; **CONTRO Società "ANTONIO ROSATI & COMPANY S.p.A."** con sede in Cinisello Balsamo (MI), Via Montebello n° 41, C.F. 04090810963. **SI RICHIEDE** la trascrizione della dichiarazione di vendita redatta presso il Notaio Carlo Munafò di Sarono in data 23/05/2011, registrata a Sarono il 23.05.2011 al n° 2230 serie IT, mediante il quale la società **"ANTONIO ROSATI & COMPANY S.p.A."** vende e trasferisce a **"LEASINT S.p.A."** l'imbarcazione da diporto iscritta al n° SP 4766 D del R.I.D. della Capitaneria di Porto di La Spezia.
L'esibitore Ag. Wind Service
La Spezia, 07 giugno 2011

IL CONSERVATORE NAVALE
C.F. 01682080153

GENERALITÀ COMPLETE DEL PROPRIETARIO
(indicare anche il codice fiscale)

Antonio Rosati & Company SpA con sede a Milano
via Montebello n° 18, C.F. 01682080153

La Spezia, 07.06.2011

CC (SP) Antonio SOMMA

La Spezia, 07.06.2011

Il RESPONSABILE AL PROCEDIMENTO

C.F. (SP) ZUCHELLO

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

La Spezia, 07.06.2011

AVVERTENZA

La presente licenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22, 23 e 25 del D. Lgs. 18 luglio 2005, n. 171, costituisce documento di bordo che abilita alla navigazione e conferisce alla imbarcazione il diritto di malborare o di esporre la bandiera italiana.

La presente licenza deve essere tenuta a bordo, in originale o in copia autentica, se la navigazione avviene tra i porti dello Stato, ed esibita all'ufficio di competenza dei competenti organi di controllo.

A norma dell'art. 24 del D. Lgs. 18 luglio 2005, n. 171, il presente documento di bordo deve essere rinnovato in caso di cambio del numero e della sigla dell'Ufficio di iscrizione ovvero di modifiche del tipo e delle caratteristiche principali dello scafo e dell'apparato motore e del tipo di navigazione autorizzata.

Omissis.

DECRETO LEGISLATIVO DEL 18 LUGLIO 2005, N. 171

Art. 1

1. Le disposizioni del presente decreto legislativo si applicano alla navigazione da diporto.

2. Ai fini del presente codice si intende per navigazione da diporto quella effettuata in acque marittime ed interne a scopi sportivi o ricreativi e senza fine di lucro.

3. Per quanto non previsto dal presente codice, in materia di navigazione da diporto si applicano le leggi, i regolamenti e gli usi di riferimento ovvero, in mancanza, le disposizioni del codice della navigazione, approvato con regio decreto 30 marzo 1942, n. 327, e le relative norme attuative.

Omissis.

Art. 53

1. Chiunque assume o ritiene il comando o la condotta ovvero la direzione nautica di una unità da diporto senza avere conseguito la prescritta abilitazione è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da duemilaseicentasette euro a ottomiladuecentosessantasei euro. La stessa sanzione si applica a chi assume o ritiene il comando o la condotta ovvero la direzione nautica di una unità da diporto senza la prescritta abilitazione perché revocata o non rinnovata per mancanza dei requisiti: la sanzione è raddoppiata nel caso di condotta o condotta di una nave da diporto.

2. Chiunque assume o ritiene il comando o la condotta ovvero la direzione nautica di una unità da diporto con una abilitazione scaduta, ovvero che non sia in regola con quanto stabilito all'articolo 17 in materia di trascrizione, è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da duecentosette euro a millelirentine euro.

3. Salvo che il fatto costituisca violazione della normativa sulle aree marine protette, chi nell'utilizzo di un'unità da diporto non osserva una disposizione di legge o di regolamento o un provvedimento emanato dall'autorità competente in materia di uso del termino marittimo, del mare territoriale e delle acque interne, ivi compresi i porti, ovvero non osserva una disposizione di legge o di regolamento in materia di sicurezza della navigazione è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da duecentosette euro a millelirentine euro. Se il fatto è commesso con l'impiego di un natante da diporto la sanzione è ridotta alla metà.

(1) Il Capo dell'Ufficio che rilascia la licenza.

GENERALITÀ COMPLETE DEL PROPRIETARIO
(indicare anche il codice fiscale)

Antonio Rosati & Company SpA con sede in
via Montalcione 11, 50139 Firenze
La Spezia 04600810963.

CC (SP) Antonio SOMMA

La Spezia 04600810963

LEASINT S.P.A. con sede a Milano, Via Montebello n° 18, C.F. 01682080153

La Spezia, 07.06.2011

IN RESPONSABILITÀ AL PROCEDIMENTO

C.F. (SP) ZUCHELLO

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

Data Il (1)

Timbro Ufficio Il (1)

AVVERTENZA

La presente licenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22, 23 e 25 del D. Lgs. 18 luglio 2005, n. 171, costituisce documento di bordo che abilita alla navigazione e conferisce alla imbarcazione il diritto di malborare o di esporre la bandiera italiana.

La presente licenza deve essere tenuta a bordo, in originale o in copia autentica, se la navigazione avviene tra i porti dello Stato, ed esibita all'ogni richiesta da parte dei competenti organi di controllo.

A norma dell'art. 24 del D. Lgs. 18 luglio 2005, n. 171, il presente documento di bordo deve essere rinnovato in caso di cambio del numero e della sigla dell'Ufficio di iscrizione ovvero di modifiche del tipo e delle caratteristiche principali dello scafo e dell'apparato motore e del tipo di navigazione autorizzata.

Omissis.

DECRETO LEGISLATIVO DEL 18 LUGLIO 2005, N. 171

Art. 1

1. Le disposizioni del presente decreto legislativo si applicano alla navigazione da diporto.

2. Ai fini del presente codice si intende per navigazione da diporto quella effettuata in acque marittime ed interne a scopi sportivi o ricreativi e senza fine di lucro.

3. Per quanto non previsto dal presente codice, in materia di navigazione da diporto si applicano le leggi, i regolamenti e gli usi di riferimento ovvero, in mancanza, le disposizioni del codice della navigazione, approvato con regio decreto 30 marzo 1942, n. 327, e le relative norme attuative.

Omissis.

Art. 53

1. Chiunque assume o ritiene il comando o la condotta ovvero la direzione nautica di una unità da diporto senza avere conseguito la prescritta abilitazione è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da duemilaseicentasette euro a ottomiladuecentosessantasei euro. La stessa sanzione si applica a chi assume o ritiene il comando o la condotta ovvero la direzione nautica di una unità da diporto senza la prescritta abilitazione perché revocata o non rinnovata per mancanza dei requisiti: la sanzione è raddoppiata nel caso di condotta o condotta di una nave da diporto.

2. Chiunque assume o ritiene il comando o la condotta ovvero la direzione nautica di una unità da diporto con una abilitazione scaduta, ovvero che non sia in regola con quanto stabilito all'articolo 17 in materia di trascrizione, è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da duecentosette euro a milleliretrentine euro.

3. Salvo che il fatto costituisca violazione della normativa sulle aree marine protette, chi nell'utilizzo di un'unità da diporto non osserva una disposizione di legge o di regolamento o un provvedimento legislativo emanato dall'autorità competente in materia di uso del termino marittimo, del mare territoriale e delle acque interne, ivi compresi i porti, ovvero non osserva una disposizione di legge o di regolamento in materia di sicurezza della navigazione è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da duecentosette euro a milleliretrentine euro. Se il fatto è commesso con l'impiego di un natante da diporto la sanzione è ridotta alla metà.

(1) Il Capo dell'Ufficio che rilascia la licenza.

**Foto imbarcazione a motore : SP 4766 D – Modello : Queens 72
Sopralluogo del 10 giugno 2020 - presso Cantiere MGC – Olbia (Sardegna)**



Imbarcazione ormeggiata a banchina



Imbarcazione vista da poppa



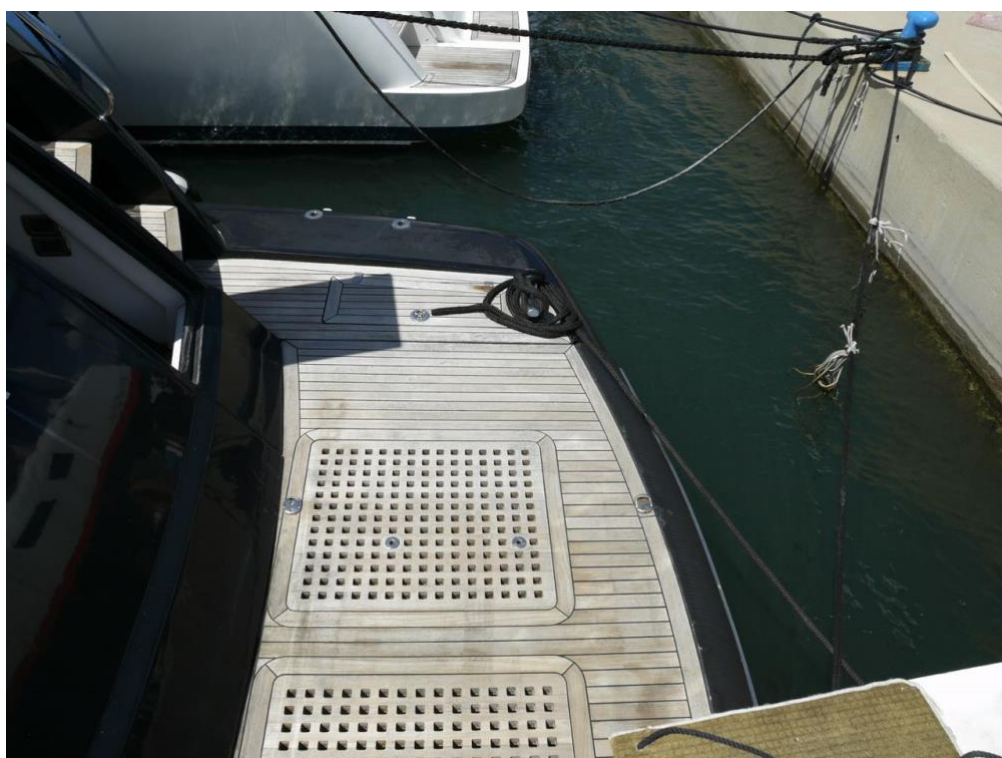
Imbarcazione : Numero di iscrizione : SP 4766 D



Imbarcazione vista da poppa



Plancetta mobile a poppa



Plancetta mobile a poppa



Passerella Besenconi



Numero identificativo scafo : IT ANR Y7202 J910



Accesso al pozzetto di poppa – lato destro



Prendisole a poppa



Pozzetto di poppa



Pozzetto di poppa e corridoio di accesso a prua – lato sinistro



Mobile cucina, con frigo, in pozzetto (lato sinistro)



Mobile in pozzetto – contenitore zattera di salvataggio (lato destro)



Pozzetto di poppa e corridoio di accesso a prua – lato destro



Corridoio di accesso alla zona di prua



Zona di prua con prendisole



Zona di prua con salpa ancora



Salpa ancora a prua



Zona di prua, con prendisole



Prendisole a prua – lato sinistro



Antenne su sovrastruttura e tettuccio scorrevole



Porta inox scorrevole, di accesso al salone



Salone – lato sinistro



Salone – lato sinistro



Salone - lato destro



Salone – lato destro



Salone – lato destro



Salone – lato sinistro



Salone – lato destro



Plancia di comando



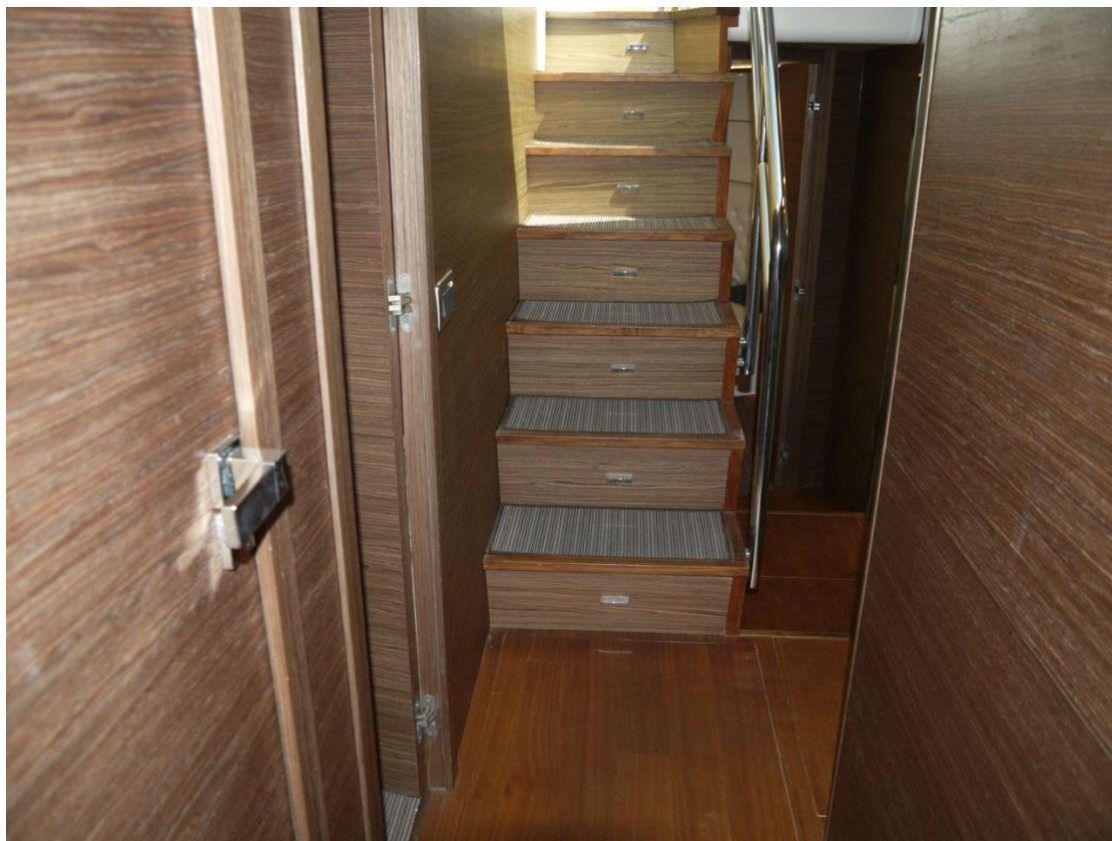
Plancia di comando



Porta stagna di accesso in coperta



Accesso alla zona alloggi



Scala di accesso alla zona alloggi



Cucina separata da vetrate scorrevoli



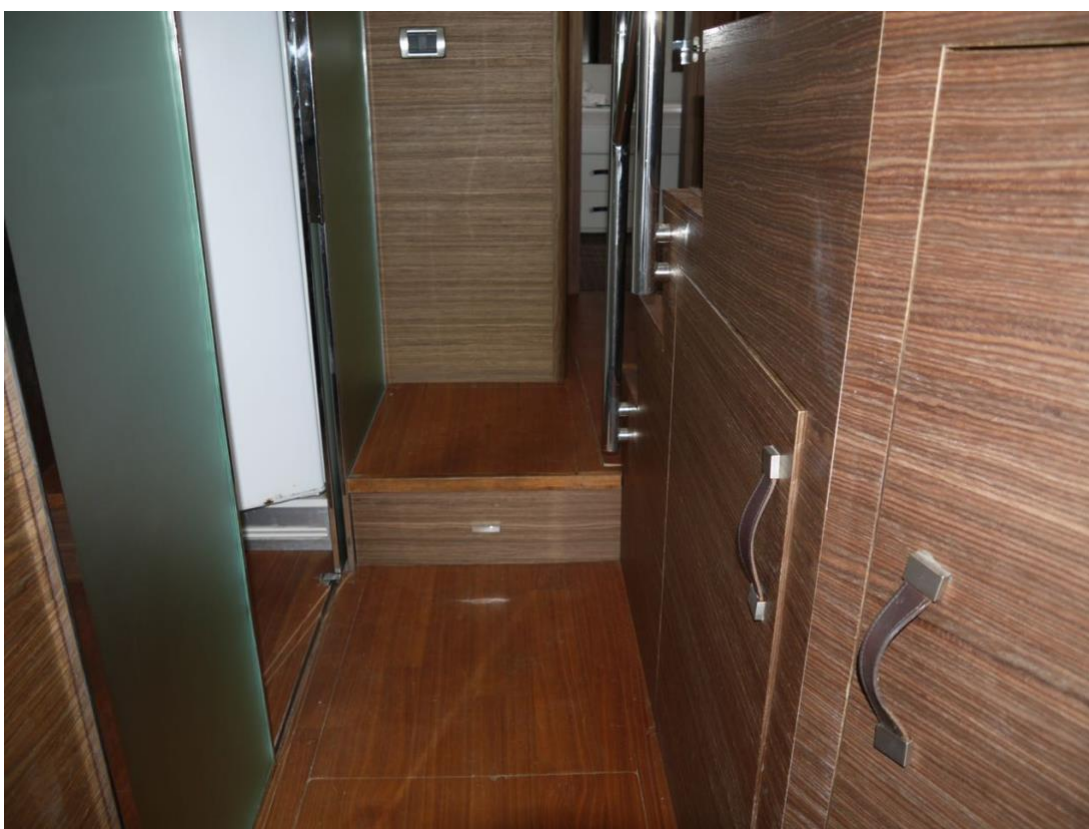
Cucina separata da vetrate scorrevoli



Piano cottura con piastre elettriche



Cucina con frigo



Corridoio di accesso alla cucina ed alle cabine



Cabina matrimoniale di prua



Arredi della cabina di prua



Arredi della cabina di prua



Bagno della cabina di prua



Bagno della cabina di prua



Cabina centrale a due letti



Bagno cabina centrale



Dettaglio di allestimento cabina centrale – centralina condizionamento



Cabina di poppa



Arredo in cabina di poppa



Arredo in cabina di poppa



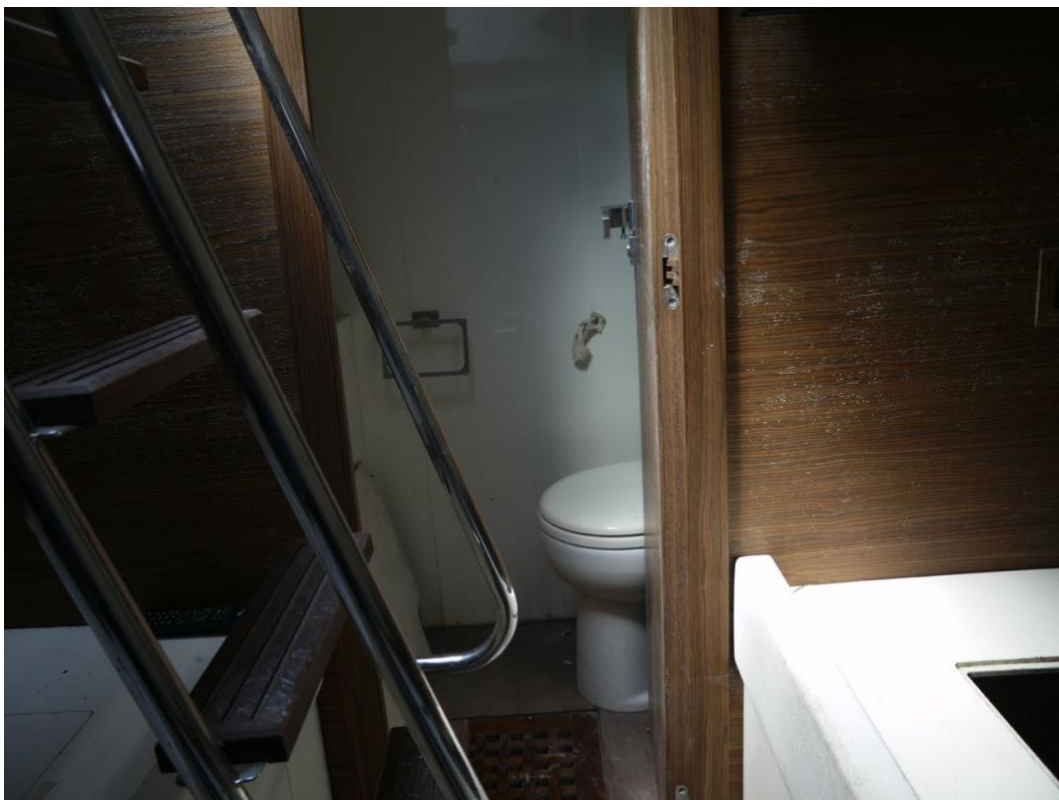
Arredo in cabina di poppa



Bagno della cabina di prua



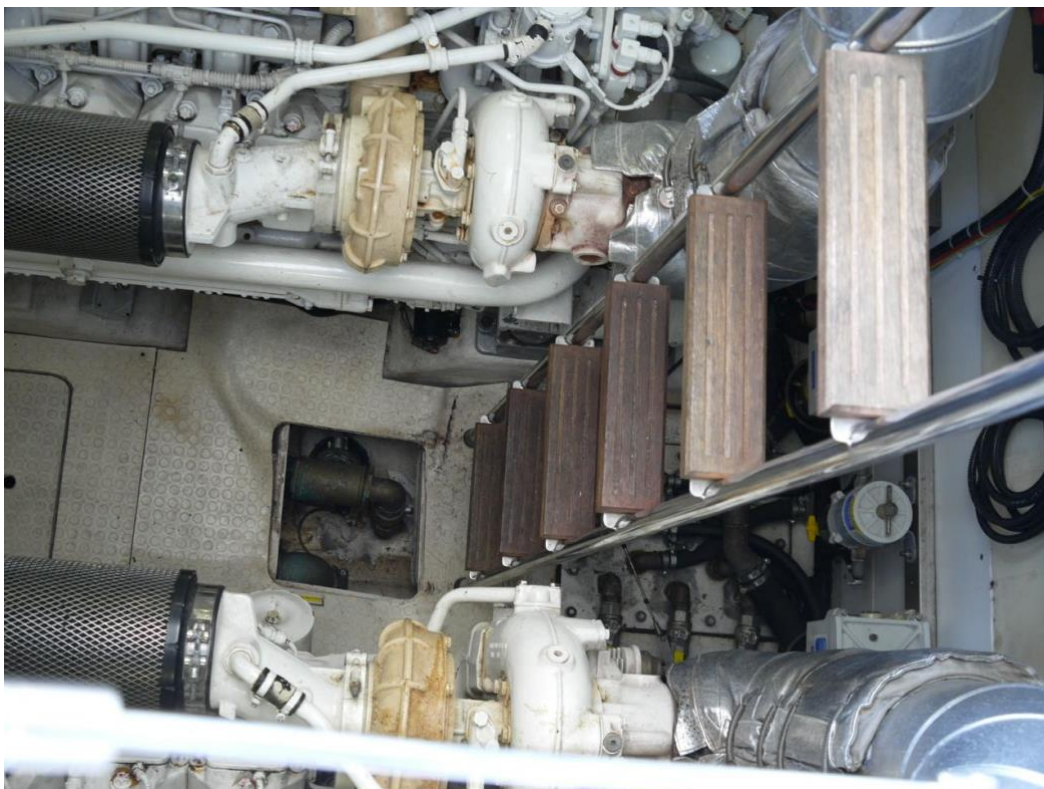
Cabina doccia in bagno



Cabina equipaggio a poppa , con bagno



Cabina equipaggio a poppa , con bagno



Ingresso al vano motore



Locale apparato motore con gruppo elettrogeno Kohler



Ore moto motore di sinistra : ore 1053



Ore moto motore di destra : ore 1053



Apparato motore



Impianto di condizionamento



Motore destro



Motore sinistro



Quadro elettrico principale e ventilazione forzata in apparato motore



Quadro elettrico principale



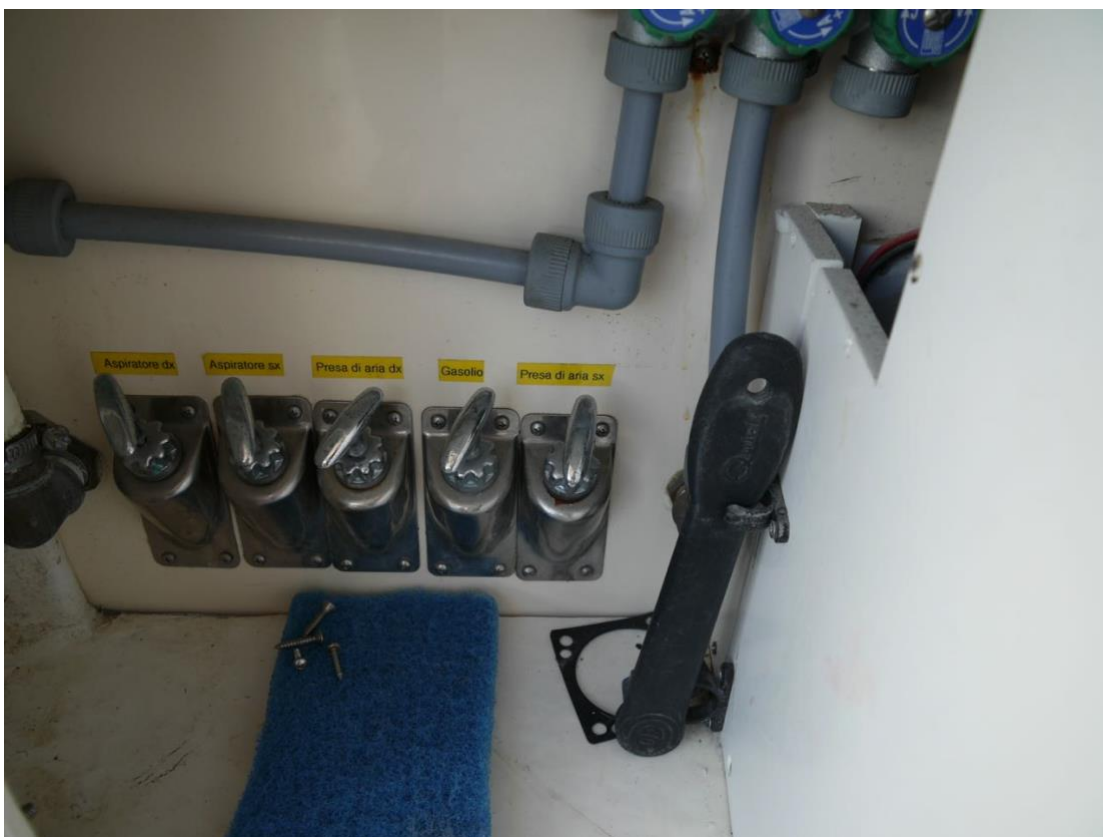
Carica batterie



Estinzione incendio in apparato motore



Chiusura a distanza alimentazione carburante ai motori



Centrale anti incendio – comandi a distanza



Lavapanni sotto la scala di accesso agli alloggi



Scarichi a mare in zona cucina