

TRIBUNALE DI AREZZO

Ufficio Corpi di reato

Avviso di vendita

Proc. 98/2019 r.g. g.es - Giudice: **Dott. Giovanni Fruganti**

Il precedente Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Arezzo e di Siena, con sede operativa in Arezzo, Via G. Ferraris n. 136 (Partita IVA 00851290528) quale Commissionario alla vendita del lotto di cui al presente avviso nominato dal Giudice Dott. Giovanni Fruganti, con ordinanza del 03/06/2019 a seguito di confisca disposta dal Tribunale di Arezzo con decreto del 28/12/2018 ed eseguita il 04/04/2019

AVVISA

che il giorno **30 Luglio 2020 alle ore 12:00** presso la sala gare telematiche posta all'ingresso del Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n. 1, procederà alla

vendita telematica senza incanto con modalità sincrona mista

del bene di seguito descritto alle condizioni e modalità tutte appresso specificate:

Descrizione del bene: Diritto di piena ed intera proprietà di imbarcazione da crociera di lusso ad uso privato di grandi dimensioni di recente costruzione che presenta le seguenti caratteristiche fisiche:

Tipologia: Imbarcazione da crociera

Anno di costruzione: 2008

Costruttore: Cantiere navale Arno Srl

Modello: LEOPARD 27 - Cotr. 27/42

Denominazione: LAPEDO

Official number: 916615

Compartimento di iscrizione: Londra

Lunghezza: 26,78 mt

Larghezza: 6,05 mt

Motorizzazione: N. 2 motori entro bordo - ciclo diesel - modello MTU hp. 2180 - Ke 1630 modello 16V2000 M92 numero serie 536107226 e 536107227

Tender: modello WILLIAMS 325 TURBO Jet della lunghezza di 3,30 mt dotato di motore 749 c.c. 4 tempi

Si tratta di imbarcazione tipo Yacht di lusso di grandi dimensioni e di recente costruzione. Il ponte, il pozzetto e la dinette sono rivestiti in teak. Sul ponte è presente un'ampia zona prendisole con cuscini. All'interno della dinette è presente un'ampia zona con divani in pelle bianca e tavoli disposti sui due lati del vano, oltre alla cabina di pilotaggio

molto attrezzata e molto ben rifinita con plancia rivestita in pelle e numerosi accessori per la navigazione. All'interno della barca sottocoperta sono state ricavate quattro cabine con 4 bagni diversamente allestiti comunque di ottimo livello, pavimenti delle cabine in moquette di alta qualità ed in marmo nei bagni. E' presente anche una cucina in acciaio completamente attrezzata costituita da forno, doppio frigo, piano cottura ad induzione, forno a microonde, doppio lavello. L'imbarcazione è dotata di molti accessori, quali aria condizionata, sofisticata strumentazione di navigazione, pilota automatico, radar detector, ecoscandaglio, stazione meteo, generatore a vento, compressore d'aria, riscaldamento, acqua calda, dissalatore, pompe di sentina sia manuale che elettrica, generatore ed invertitore di corrente, ricarica batterie, s.s.a. .

L'imbarcazione si presenta in buone condizioni generali sia all'interno che all'esterno e molto ben conservata.

L'imbarcazione è corredata da certificato di iscrizione al Registro Navale Britannico, che sarà consegnato al momento del saldo prezzo totale.

Si precisa inoltre che la vendita non è soggetta ad IVA, quindi saranno a carico dell'aggiudicatario l'imposta di registro a tassa fissa (pari ad € 5.055,00), eventuali bolli nonché ogni spesa necessaria per la custodia, rimessaggio successive all'aggiudicazione provvisoria, nonché quelle per la messa in acqua e l'uso dello yacht acquisito. Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i compensi di vendita come stabiliti all'art. 36 R.U. IVG Ministero Giustizia – decreto 11/02/1997 n. 109 nella misura del 5% oltre IVA del prezzo di aggiudicazione.

Quanto sopra verrà posto in gara il **30 luglio 2020 ore 12:00** partendo dal valore d'asta di euro **650.000,00 (seicentocinquantamila/00)** e con rilanci minimi, in caso di gara, pari ad euro **10.000,00 (diecimila/00) cadauno (possibili anche multipli).**

L'offerta può essere formulata dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica, oppure da avvocato munito di procura speciale o, ancora, da avvocato per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579, co. 3 c.p.c.

Termine per il deposito delle offerte (sia cartacee, sia telematiche): mercoledì 29 luglio 2020 ore 12:00.

Il sottoscritto Commissionario alla vendita determina le seguenti **modalità per la presentazione delle offerte:**

Modalità di presentazione delle offerte in forma cartacea

Busta e deposito

L'offerta, pari o superiore al valore d'asta sopra indicato, dovrà essere depositata in busta

chiusa presso l'ufficio dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Arezzo, in Arezzo, Via Galileo Ferraris, 136, entro le ore 10:00 del 29 luglio 2020 previo appuntamento da richiedere e confermare in ogni caso tramite mail all'indirizzo garaleopard27@gmail.com

All'esterno della busta dovranno essere indicati, a cura dell'offerente, esclusivamente il nome di chi materialmente provvede al deposito (*che potrà anche essere persona diversa dall'offerente stesso*) e la data della vendita.

Un incaricato IVG provvederà all'identificazione del soggetto presentatore della busta e annoterà, all'esterno della medesima, la data e l'ora di ricezione.

Contenuto dell'offerta e relativi allegati

L'offerta, corredata da marca da bollo di ammontare come vigente, dovrà indicare:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale, stato civile (*in caso di coniugio con indicazione anche del relativo regime patrimoniale*), recapiti di posta elettronica e telefonico del soggetto cui andrà intestato lo yacht (*non sarà possibile intestare lo yacht a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta, anche in caso di acquisto in regime di comunione legale*). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dagli esercenti la potestà genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è persona giuridica, oppure ente dotato di personalità giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ed indicare espressamente la denominazione, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale/partita IVA, i dati anagrafici del predetto legale rappresentante;
- il numero di ruolo generale della procedura (*98/19 r.g. g.es Tribunale di Arezzo*) per la quale l'offerta è formulata;
- i dati identificativi del bene oggetto della procedura: Modello, Denominazione
- l'ammontare del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore a quello del valore d'asta siccome indicato nel presente avviso di vendita;
- la sottoscrizione da parte di tutti i soggetti offerenti interessati all'acquisto per quote, della percentuale delle quote da intestare a ciascuno di essi;

All'offerta andranno allegati, **a pena d'inammissibilità**:

- copia fotostatica di carta d'identità italiana o passaporto in corso di validità dell'offerente;
- copia fotostatica dell'eventuale diverso documento nel quale risulti indicato il codice fiscale dell'offerente;
- visura ordinaria rilasciata dalla CCIAA di competenza non prima di sei mesi della data dell'esperimento di vendita, dalla quale risultino, anche per estratto, la titolarità dei poteri in

capo al legale rappresentante della persona giuridica offerente nonché, ove prevista dal relativo statuto, l'eventuale delibera attributiva dei poteri medesimi. In caso di società estera, nonché di qualsiasi altro ente o soggetto non iscritto alla CCIAA, dovranno essere acclusi all'offerta atto costitutivo e visura camerale debitamente tradotti ed asseverati in lingua italiana;

- uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Commissionario (I.V.G. Arezzo-i.g.e.s.) per un ammontare complessivo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

- l'espressa dichiarazione sottoscritta di essere a conoscenza dello stato di fatto del bene e di accettarlo per come esistente ed offerto nonché di aver dato piena ed attenta lettura del presente avviso e di accettare integralmente le previsioni e le modalità di vendita in esso contenute.

Modalità di presentazione dell'offerta in via telematica

Formazione e trasmissione dell'offerta.

L'offerta potrà venire formulata personalmente dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica (*od ente*), oppure da avvocato munito di procura notarile, tramite il portale Internet <http://astegiustizia.fallcoaste.it>, previo collegamento e registrazione gratuita al sito, cliccando sul comando "*Iscriviti alla vendita*", selezionando il lotto di interesse e versando anticipatamente sia la cauzione, sia l'imposta di bollo di ammontare come vigente.

Si avvisa che non è ammesso il deposito di più offerte telematiche per uno stesso lotto, da parte di un unico soggetto, per conto di più soggetti diversi.

Si precisa che per il deposito dell'offerta telematica l'interessato dovrà dotarsi preventivamente di firma digitale; si raccomanda altresì di iniziare le operazioni di deposito telematico con largo anticipo rispetto al termine indicato per il deposito delle offerte.

Si avvisa che, una volta trasmessa la busta digitale, non sarà più possibile modificare o revocare l'offerta e la documentazione allegata, le quali verranno acquisite definitivamente dal portale e conservate in modo segreto.

Si avvisa, altresì, che il bonifico della cauzione dovrà venire effettuato con anticipo sufficiente a consentire che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (*ossia entro le ore 12:00 del giorno 29 luglio 2020*) il medesimo bonifico risulti accreditato sul conto corrente della procedura di cui al sottostante IBAN; in difetto dell'accredito la relativa offerta verrà dichiarata inammissibile.

Si suggerisce di verificare preliminarmente presso il proprio istituto bancario i tempi

necessari all'accredito di cui sopra.

Contenuto dell'offerta e relativi allegati

L'offerta dovrà indicare tutti i dati richiesti dal modulo che verrà generato dal sito Internet <http://astegiustizia.fallcoaste.it> all'esito dell'iscrizione alla vendita e, comunque, quelli di seguito indicati:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale, stato civile (*in caso di coniugio con indicazione anche del relativo regime patrimoniale*), recapiti di posta elettronica e telefonico del soggetto cui andrà intestato il lotto (*non sarà possibile intestare il lotto a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta, anche in caso di acquisto in regime di comunione legale*). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dagli esercenti la potestà genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente è persona giuridica, oppure ente dotato di personalità giuridica, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante ed indicare espressamente la denominazione, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale/partita IVA, i dati anagrafici del predetto legale rappresentante;
- il numero di ruolo generale delle esecuzioni (*Proc. 98/19 r.g. g.es Tribunale di Arezzo*) della procedura per la quale l'offerta è formulata;
- i dati identificativi del bene oggetto della procedura: *Modello, Denominazione*
- l'ammontare del prezzo offerto, il quale non potrà essere assolutamente inferiore a quello del valore d'asta siccome indicato nel presente avviso;
- la data, l'orario ed il numero di CRO (ovvero del TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto corrente della procedura sul quale è stata accreditata la cauzione;
- l'indirizzo di posta elettronica per ricevere le comunicazioni durante lo svolgimento dell'esperimento di vendita;
- i dati di tutti i soggetti offerenti con l'indicazione del diritto e delle relative quote da intestare a ciascuno di essi.

All'offerta andranno allegati, **a pena d'inammissibilità**:

- copia di documento d'identità in corso di validità dell'offerente;
- copia di eventuale altro documento dal quale risulti l'indicazione del codice fiscale del soggetto offerente;
- copia della contabile del bonifico bancario effettuato sul conto della procedura N. IT 21 N 03111 14200 000000001147 a titolo di cauzione, per un importo non inferiore al dieci per

cento del prezzo offerto;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, in favore del soggetto che effettua l'offerta;
- visura ordinaria rilasciata dalla CCIAA di competenza non prima di sei mesi dalla data dell'esperimento di vendita, dalla quale risultino, anche per estratto, la titolarità dei poteri in capo al legale rappresentante della persona giuridica offerente nonché, ove prevista dal relativo statuto, l'eventuale delibera attributiva dei poteri medesimi. In caso di società estera dovranno essere depositati atto costitutivo e visura camerale debitamente tradotti ed asseverati in lingua italiana;
- l'espressa dichiarazione, digitalmente sottoscritta, di essere a conoscenza dello stato di fatto del bene e di accettarlo per come esistente ed offerto nonché di aver dato piena ed attenta lettura del presente avviso e di accettare integralmente le previsioni e le modalità di vendita in esso contenute.

Svolgimento delle operazioni di vendita

Nel luogo, nel giorno ed all'ora precisamente indicate in premessa il sottoscritto Commissionario prima di ogni altro adempimento si collegherà al sito della vendita facendo uso delle credenziali che gli saranno state previamente comunicate dal gestore.

Una volta collegatosi al sito della vendita il Commissionario procederà alla compilazione dei campi indicati dal sistema, nell'ordine ivi indicato.

Procederà così, anzitutto, alla verifica delle offerte pervenute, sia in via telematica, sia in via cartacea ed all'annotazione di queste ultime sul sito, previa apertura delle buste, identificazione degli offerenti e verifica del contenuto delle medesime.

Si precisa che l'offerta presentata è irrevocabile e che si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia (*o, in caso di offerta telematica, non si colleghi al sito della vendita durante le relative operazioni e sin dall'inizio delle medesime*) nel luogo, nel giorno ed all'ora fissate per l'esperimento.

Nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida:

- se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nell'avviso, la medesima verrà accolta;
- se l'offerta è inferiore all'ammontare del valore d'asta, la medesima non verrà accolta.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il sottoscritto Commissionario alla vendita procederà, sulla base dell'offerta più alta, a gara con modalità telematica sincrona mista, alla quale potranno partecipare sia gli offerenti fisici, sia quelli telematici, con rilanci non inferiori all'ammontare minimo indicato in premessa e con tempo massimo per ciascun

rilancio di sessanta secondi.

Si raccomanda agli offerenti telematici di non attendere gli ultimi secondi prima di formulare da remoto l'eventuale rilancio, perchè durante l'inserimento di tali dati, il tempo continuerà a correre.

Il bene verrà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta, senza che a tale offerta ne sia seguita un'altra nel termine di sessanta secondi.

Qualora, invece, nessuno aderisse alla gara ovvero durante la gara nessun offerente formulasse rilanci e l'ammontare delle offerte pervenute risultasse identico per tutte, il sottoscritto Commissionario alla vendita aggiudicherà provvisoriamente il bene secondo i seguenti criteri ossia, nell'ordine:

- 1) a colui che abbia depositato la somma di maggior ammontare, a titolo di cauzione;
- 2) a parità di cauzioni a colui che abbia depositato per primo l'offerta.

All'esito della gara, le cauzioni allegate alle buste contenenti le offerte fisiche verranno immediatamente restituite agli offerenti non aggiudicatari presenti in aula, mentre le somme accreditate sul conto della procedura, sempre a titolo di cauzione, da parte degli offerenti telematici verranno riaccreditate agli offerenti stessi (*non aggiudicatari*) a cura del sottoscritto Commissionario alla vendita, al netto di quanto versato a titolo di imposta di bollo (*che resterà acquisito definitivamente allo Stato*) nonché delle eventuali spese bancarie. Nel caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto ad effettuare la *electio amici* nei termini e con le modalità previste dall'art. 583 c.p.c.

Si precisa che non saranno ritenute efficaci, quindi non saranno ammesse, le offerte:

- depositate oltre il termine previsto nel presente avviso;
- formulate per importi inferiori all'ammontare del valore d'asta indicato nel presente avviso;
- accompagnate da cauzioni di ammontare inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, ovvero accluse con modalità diverse da quelle indicate.

Si avvisa che i problemi di connessione dell'offerente telematico non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura e della gara fra gli offerenti presenti fisicamente in sala, la gara proseguirà regolarmente anche senza il suddetto.

Si avvisa, da ultimo, che ove risultasse comunque impossibile svolgere la gara, il sottoscritto Commissionario ne darà immediata comunicazione agli offerenti (*informando senza ritardo il Giudice*) e riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora successivi.

Saldo del prezzo e degli oneri

Il saldo del prezzo e degli oneri a carico dell'aggiudicatario provvisorio andrà effettuato

mediante bonifico della relativa somma sul conto corrente della procedura entro e non oltre **mercoledì 5 agosto 2020**; si precisa che l'ammontare degli oneri sarà comunicato dal Commissionario all'aggiudicatario contestualmente al termine dell'esperimento di vendita. In caso di versamento intempestivo del prezzo di aggiudicazione o degli oneri conseguenti, l'aggiudicazione verrà revocata e quanto versato a titolo di cauzione verrà definitivamente acquisito alla procedura a titolo di multa e verrà indetto nuovo esperimento di vendita ad evidenza pubblica allo stesso valore d'asta.

Condizioni generali di vendita ed avvertenze finali

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il lotto si trova.

La vendita è a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze riscontrate non potranno dar luogo a risarcimento, indennità, o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta (anche se riscontrate in sede di consegna del lotto), oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto ai fini della determinazione del prezzo di stima.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Pubblicità della vendita e visita dello yacht

Copia del presente avviso di vendita potrà venire rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, <https://astegiustizia.fallcoaste.it>, www.giustiziaivg.it, www.astegiustizia.it.

Gli interessati a visitare il lotto dovranno farne richiesta per il tramite della casella di posta elettronica ordinaria: garaleopard27@gmail.com. Il Commissionario assicurerà la visita del lotto, presso il cantiere navale di Pisa ove trovasi attualmente ricoverato, in orario di ufficio (9:00-12:00 / 15:00-17:00) ogni venerdì, purchè detta richiesta gli sia pervenuta almeno tre giorni prima.

Le visite avverranno nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla vigente normativa anticovid; gli interessati dovranno essere muniti di tutti i dispositivi di protezione individuale.

Arezzo, 12 giugno 2020

Istituto Vendite Giudiziarie
per i Tribunali di Arezzo e di Siena

Il Direttore
Curzio Mazzi