

SASU - Cabinet d'Expertise Maritime José FERNANDEZ
Expert Maritime - Consultant- Membre de la CNEMP
Membre du Collège Européen des Experts Maritimes de plaisance et Fluviaux



Les Terrasses d'Antibes LF1
357, Bd Pierre Delmas
06600 ANTIBES

Tél : 09 77 82 42 86
Port : 06 64 38 60 42

expertise.fernandez@wanadoo.fr

M. Jean-Pierre BESCH
Commissaire-Priseur Judiciaire
45, la Croisette
06400 CANNES

ANTIBES le 27/02/2019

EXPERTISE DE VALEUR LEOPARD 27 « BONO »



Mandant :

M. Jean-Pierre BESCH
Commissaire-Priseur Judiciaire

Mission :

Evaluer la valeur de « BONO » en l'état au jour de l'expertise.

Le présent rapport d'expertise a été effectué par un examen visuel sans démontage. Les parties du navire non accessibles en sont exclues.

L'examen des œuvres vives n'a pas pu être réalisé car le bateau est à flot.

Expertise :

Expertise à terre le 22/01/2019

Siret : 835092347 00011

NAF 7490 B

Lieu : Golfe Juan (06)

Caractéristiques du navire :

Type du navire : M/Y

Constructeur : C/N ARNO

Matériau de construction : Polyester

Année de construction : 1997

Modèle : Léopard 27

Longueur : 26,78 m

Largueur : 6,05 m

Jauge brut : 99 tx

Moteurs (2) :

Marque : MTU

Type : MTU 16 v 2000 TE90

Puissance : 1323 kW x 2

N° de série :

✓ Tribord 536100395

✓ Bâbord : 536102385

Immatriculation :

Pavillon St Vincent AndThe Grenadines

Port d'attache : Kingston

N° d'immatriculation : 40665/Y

Call Sign : J8Y4195

IMO : N/A

Date expiration certificat : 31/12/2014

1) COQUE

a. Œuvres vives :

Navire calé sur tin et latéralement pas des cales

Peinture antifouling : pas de surcouches mais décollage de la peinture

Pas de présence d'osmose visible

Pas de traces de réparation

Bon état des crépines, passe coque, pas de corrosions visibles

Bon état des sondes



Photos 1 et 2 : décollage de l'antifouling

Echappements sous-marins avec déflecteurs
Propulseur d'étrave avec 2 hélices, manque 1 hélice



Photo 3 : propulseur d'étrave

Flaps BCS : fuite sur le vérin tribord



Photo 4 : fuite hydraulique

Transmissions : par hélice de surface Arneson
Soufflets : HS
Manque axe sur la barre de liaison tribord



Photo 5 : soufflet bâbord



Photo 5 : soufflet tribor

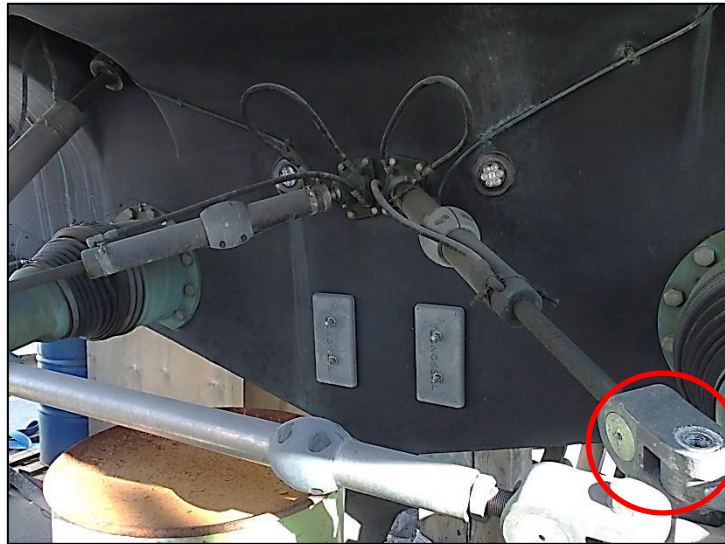


Photo 6 : manque axe sur le vérin de direction tribord

Hélices : 5 pales bon état visuel

Protections cathodiques : anodes à poste

b. Œuvres mortes :

Bon état visuel des bordés

Pas de traces de réparation

Bourlingue de protection

Ecubiers avec plaque inox de protection

L'ancre bâbord est à poste, l'ancre tribord est posé sur le sol, sa verge est tordue



Photo 7 : verge tordue

c. Tableau arrière :

Plateforme de bain revêtement en lames de teck : vétusté 60% du bois

Echelle de bain de bain

Passerelle hydraulique : panneau de fermeture ouvert

Escaliers d'accès à la plage arrière

Accès au garage :

- ✓ Extincteurs pour la salle des machines
- ✓ Jet Yamaha GP 130 R

2) PONT

Pont en lames de teck : vétusté 60%

a) Plage avant :

Zone bain de soleil
Coffres de rangements
Arceau pour taud de soleil
Doucette de bain
Lance à incendie
Taquets/dalots

Appareux de mouillage :

- ✓ 2 guindeaux de marque
- ✓ Ecubiers
- ✓ Ancre bâbord à poste

b) Passavants :

Pavois
Bastingage inox

c) Plage arrière :

Bain de soleil
Escalier d'accès plateforme de bain
Prises de quai
Coffres de rangements : mauvais état des panneaux en bois
Accès salle des moteurs
Taquets et cabestans
Cabestan bâbord démonté



Photo 8 : cabestan démonté

Coffre avec :

Barre de secours
Lance à incendie

d) Cockpit :

Hard top rigide à ouverture coulissante

Pare-brise (3)

Baie vitrée latérales

Zone arrière :

- ✓ Banquettes avec coffre
- ✓ Placards de rangement sur la hiloire

Sur les côtés :

- ✓ Banquette en U avec coffres
- ✓ Table centrale

Zone centrale :

Espace bar

Armoires frigorifiques

Plan de travail

Ecran de télévision : face arrachée



Photo 9 : face arrachée

Placard technique avec tableaux électriques et commandes des périphériques

Poste de pilotage :

Sièges (3) à réglages électriques

Tableaux de bord complet des gestions machines, propulsions...

Aide à la navigation

- ✓ 2 écrans Navnet VX2
- ✓ GPS Furuno GP 32
- ✓ Afficheur pilote automatique Furuno FAP 330
- ✓ Sondeur Dataline
- ✓ Compas de route

Liste non exhaustive

Arceau :

- ✓ ANT/SAT
- ✓ Radar
- ✓ Antenne GPS

Siret : 835092347 00011

NAF 7490 B

6

- ✓ Antenne VHF
- ✓ Feux de navigation
- ✓ Projecteur orientable commandé
- ✓ Trompe
- ✓ Para tonnerre

Liste non exhaustive

3) MOTEURS/RESERVOIRS CARBURANT/APPAREIL A GOUVERNER

Moteurs (2) :

Marque : MTU

Type : MTU 16 v 2000 TE90

Puissance : 1323 kW x 2

N° de série :

- ✓ Tribord 536100395 année 2002
- ✓ Bâbord : 536102385 année 1998

Heures de fonctionnement :

- ✓ Tribord : 1575 h
- ✓ Bâbord : 1569 h

Vérifiés sur les horamètres de la salle des machines

Les moteurs ne sont pas bloqués : manœuvrés par l'écrou de vilebrequin

Les moteurs et les périphériques sont en bon état visuel, pas de corrosion, fuites visibles.

Visiblement l'entretien a été suivi avant son immobilisation.

Pas de carnet d'entretien disponible

Nos constatations visuelles et externes ne préjugent pas de l'état des pièces internes des moteurs, il faudrait certains démontage et des investigations avec des dispositifs de mesures adaptés.

Circuit de carburant :

2 réservoirs de 6000 litres (données constructeur)

1 réservoir journalier 1500 litres

Préfiltres

Pompe de transfert

Appareil à gouverner :

Transmission ASD 12 ARNESON directionnelle par vérins hydrauliques

Dispositif de secours au cockpit

4) ELECTRICITE

a) Circuit DC (12/24 V)

L'alimentation est assurée par:

- ✓ Parc batteries éléments de 2 V service et moteurs
- ✓ Batteries pour chaque générateur

La charge est assurée par :

- 1 alternateur couplé par moteur
- 2 chargeurs 220/24 et 220/12

La distribution est assurée par :

Tableau électrique spécifique disposant de ses contrôles : voltmètre et ampèremètre



Photo 12 : parc batteries éléments de 2 V HS

b) Circuit AC (220 V)

L'alimentation est assurée par:

- Ligne de quai 220 V et 380 V
- 2 Générateurs KOHLER installées en salle machine
- Heures de fonctionnement : 4164 h à bâbord et 3875 h tribord

La distribution est assurée par :

- Tableau primaire en salle machine
- Tableau secondaire au cockpit

5) **SECURITE**

a) Mouillage :

Principal : 2 ancrs

b) Assèchement :

- ✓ 4 pompes électriques en fond de cale
- ✓ Dispositif d'assèchement sur by pass sur l'aspiration moteur
- ✓ Double pompe électrique avec clarinette de selection

c) Incendie :

- Extincteurs CO² (garage) avec distributeur en salle machine
- Fermeture centralisée des panneaux d'aération en salle moteur
- Pompe à incendie avec pompe

d) Vannes et passe coques :

- 2 aspirations eau de mer pour refroidissement moteur avec filtres
- 2 aspirations eau de mer pour service : générateurs, climatisation, desalinisateur , incendie avec filtres

6) **AMMENAGEMENTS**

Porte d'accès : pas de clef

Siret : 835092347 00011

NAF 7490 B

8

Accès par escalier
Disposition

Cabine master en pointe avant

- ✓ Lit king size
- ✓ Tables de nuit
- ✓ Penderies
- ✓ 2 cabinets de toilettes

Coursive centrale avec 2 cabines symétriques

- ✓ 2 couchages simples par cabine
- ✓ Salle d'eau indépendante

Salon carré au centre du navire

- ✓ Tables (2)
- ✓ Banquette en L
- ✓ TV + HI FI
- ✓ Rangements divers
- ✓ Vitrages verticaux

Cuisine :

- ✓ Hotte aspirante
- ✓ Réfrigérateurs
- ✓ Congélateur
- ✓ Plaque feux électriques
- ✓ Lave-linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Four multifonctions

Plan de travail

Rangements

Liste non exhaustive

Accès en salle des machines par porte sécurisé



Photo 13 : placard démonté

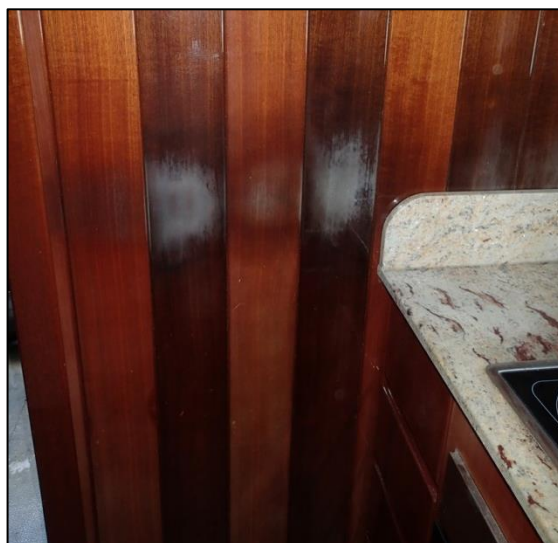


Photo 14 : vernis endommagé

Cabines équipage (2)

- ✓ Couchages doubles superposés
- ✓ Salle d'eau

- ✓ Rangements

7) **CONFORT A BORD**

Réservoirs

- ✓ Réservoir d'eau douce avec groupe hydrophore (pompe double)
- ✓ Réservoir eaux grises
- ✓ Réservoir eaux noires

Désalinisateur

Climatisation réversible

Ventilation

Home cinéma

Télévisions à toutes cabines avec antenne satellite

Lecteur DVD

Audio à toutes les cabines

Liste non exhaustive

8) **CONCLUSIONS**

Ce navire est à terre depuis 2011 au C/N Rodriguez

Aucun entretien ne paraît avoir été fait depuis 2011.

Les transmissions Arneson sont à réviser en suivant le protocole de maintenance.

Les circuits d'eau brute des moteurs semblent avoir été rincés à l'eau douce.

Le cockpit, la plage arrière et la plateforme sont en très mauvais état.

Des travaux très importants sont à effectuer afin de rendre ce navire navigable.

« BONO » a été laissé à l'abandon, son aspect général extérieur corrobore ce fait.

Les aménagements sont en bon état en comparaison avec l'état extérieur.

Valeur du navire :

Au vu de son état actuel, il est difficile de lui donner une valeur.

Sur le marché, les navires en vente sont en état de naviguer et avec un équipement complet pour ce type de navire.

Ci-dessous liste des navires de ce modèle vendus, (liste non exhaustive) :

	<u>Boats</u>	<u>Year</u>	<u>Listed EUR</u>	<u>Sold EUR</u>	<u>Location</u>	<u>YachtWorld Member</u>
89'	Cantiere navale dell'Arno Leopard 27 m	2000	495,000 (07/10)	450,000 (06/17)	France	Nautis
89'	Leopard 27	1999	520,000 (08/15)	375,000 (05/16)	Italy	Ocean Independence

2 navires ont été vendus :

I. mise en vente le 07/2010 à 495 000 € vendu le 06/2017 à 450 000 €

II. mise en vente le 08/2015 à 520 000 € vendu le 05/2016 à 375 000 €

Moyenne : 450 000 € + 375 000 € / 2 : 412 500 €

Au vu des travaux à effectuer avant de permettre à « BONO » de naviguer la valeur se situe à 150 000 €

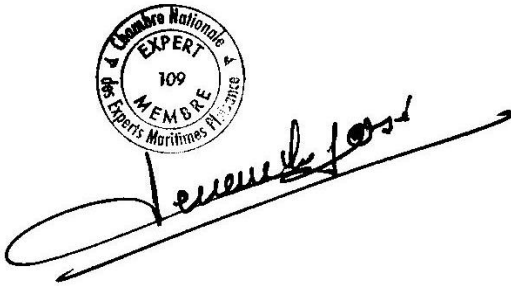
Cent cinquante mille euros

Le présent rapport est établi sous réserve de vices cachés et du bon état du matériel non testé. Il ne saurait être considéré comme une expertise complète qui nécessiterait de plus nombreuses investigations techniques.

Ce rapport contient 17 pages.

En foi de quoi, nous déposons ce rapport d'évaluation pour servir et valoir ce qui de droit sans préjuger des revendications des parties et sous des plus expresses réserves des parties et vices cachés.

Fait et clos à Antibes, le 27/02/2019



José FERNANDEZ

Pièce annexe :

- ✓ Certificat d' immatriculation ST Vincent And The Grenadines (original)