

SASU - Cabinet d'Expertise Maritime José FERNANDEZ
Expert Maritime - Consultant- Membre de la CNEMP
Membre du Collège Européen des Experts Maritimes de plaisance et Fluviaux



Les Terrasses d'Antibes LF1
357, Bd Pierre Delmas
06600 ANTIBES

Tél : 09 77 82 42 86
Port : 06 64 38 60 42

expertise.fernandez@wanadoo.fr

M. Jean-Pierre BESCH
Commissaire-Priseur Judiciaire
45, la Croisette
06400 CANNES

ANTIBES le 25/02/2019

EXPERTISE DE VALEUR LEOPARD SPORT 23m « ATLAS »



Mandant :

M. Jean-Pierre BESCH
Commissaire-Priseur Judiciaire

Mission :

Evaluer la valeur d'« ATLAS » en l'état au jour de l'expertise.

Le présent rapport d'expertise a été effectué par un examen visuel sans démontage. Les parties du navire non accessibles en sont exclues.

L'examen des œuvres vives n'a pas pu être réalisé car le bateau est à flot.

Expertise :

Expertise à flot le 23/01/2019

Lieu : Golfe Juan (06)

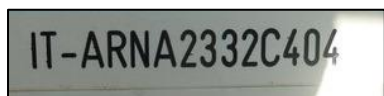
Caractéristiques du navire :

Type du navire : M/Y

Constructeur : Chantier naval ARNO

Matériau de construction : Polyester

N° CIN : IT-ARNA2332C404



Année de construction : 2004

Modèle : Leopard sport 23m Soft Top

Longueur : 22,75m

Largueur : 5,30 m

Jauge brut : 51,12 tx

Moteurs (2) :

Marque : MAN

Type : D 2842LE 406

Puissance : 882 kW x 2

N° de série :

✓ Tribord : 700041566A301

✓ Bâbord : 7000415115A301

Immatriculation :

Pavillon Anglais

Port d'attache : Londres

Nom mentionné sur le certificat d'immatriculation : « RODRIGUEZ GROUYP XXXVIII ». Changement de nom en 2010 signalé à la capitainerie du port Camille Rayon.

N° d'immatriculation : 910942

N° CIN : IT ARNA2332C404

Renseignements obtenus par une photocopie du certificat d'immatriculation

1) COQUE

a) Œuvres vives :

Non examinées, navire à flot au jour de l'expertise.

b) Œuvres mortes :

Bateau examiné à flot sous toutes réserves

Gel coat : couleur blanc

Listons aluminium : jonction coque pont

Hublots de coque

Plateforme arrière :

- ✓ Échelle de bain
- ✓ Revêtement teck
- ✓ Main courante : protection manquante sur la jupe arrière

2) PONT

Pont en polyester avec antidérapant

Revêtement en teck sur plage arrière et le cockpit : état moyen

Le revêtement en peinture du bain de soleil arrière est dégradé.



Photo 1 : revêtement du bain de soleil

a) Plage avant :

Baille à mouillage :

Douche rinçage

Prise d'eau lavage

Appareils de mouillage :

- ✓ 1 guindeau de marque Sanguineti
- ✓ 100 mètres (environ) de chaîne
- ✓ Ancre principale manquante

Bain de soleil

Panneau de pont polyester

Coffres de rangements (2)

b) Passavants :

Bastingage inox

Nables de remplissage

Fissure apparente sur le pavois bâbord :



Photo 2 : fissure

c) Pont arrière :

Bains de soleil (2)

Coffres de rangements

Coffres pour cabestan d'amarrage (2)

Escaliers latéraux d'accès à la plateforme de bain x2

Panneau de pont d'accès salle moteur

d) Jupe arrière :

Porte de garage stockage de l'annexe

Passerelle hydraulique Bensenzoni : trappe ouverte



Photo 3 : trappe ouverte

Lumière de courtoisie : spot démonté, cassé



Photo 3 : spot cassé

e) Cockpit, pont principal :

Bâbord :

Banquette en U

Table sur pied

Rangement sous banquette

Cuisine extérieure :

- ✓ Évier inox, robinetterie mélangeuse
- ✓ Plan de travail : fissures
- ✓ Ice maker : unité de commande absente



Photo 4 : plan de travail



Photo 5 : unité de commande absente

Panneau coulissant d'accès à l'intérieur : le barillet a été percé pour pouvoir ouvrir le panneau



Photo 6 : barillet percé

NB : ce panneau est commandé par un vérin hydraulique, nous avons désaccouplé l'hydraulique pour pouvoir le faire coulisser.

Tribord :

Accès cabine équipage par capot ouvrant

Banquette

Réfrigérateur : porte cassée

Écran télévision sur lift : porte arrachée

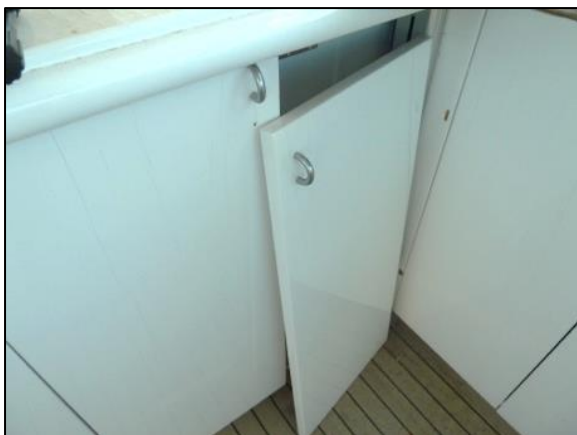


Photo 7 : porte lift télévision



Photo 8 : porte réfrigérateur

f) Poste pilotage :

Banquette double

Commande moteur/propulseur

Aide à la navigation :

Tableau de bord : le panneau d'instrumentation moteur a été ouvert

Manquent des afficheurs



Photo 9 : tableau de commande

- ✓ Afficheurs combiné radar, GPS, traceur Furuno Navnet
- ✓ Pilote automatique Furuno FAP 330
- ✓ VHF Furuno
- ✓ GPS Furuno GP32
- ✓ Commande propulseur de poue
- ✓ Dispatch camera salle moteur/pont
- ✓ Panneaux commande interrupteurs
- ✓ Panneaux commande électriques
- ✓ Compas de route
- ✓ Liste non exhaustive

Accastillage :

Chandeliers et bastingage inox

Taquets

Dalots /chaumards

Ecubier ancre

Nables de remplissage

Panneaux de pont : 2 panneaux polyester et 1 panneau revêtement teck.

Cabestans électriques (plage arrière) x 2

Arceau pour taud bain de soleil avant

Support taud de soleil pour bain de soleil arrière : manque support



Photo 10 : support du taud de soleil manquant

g) Superstructure :

Cockpit fermé par une bâche

Pare-brise avec essuie-glaces

Vitres latérales ouvrantes : vitrage cassé sur bâbord



Photo 11 : vitre cassée

h) Arceau :

- ✓ ANT/SAT x2
- ✓ Radar
- ✓ Antenne GPS
- ✓ Antenne VHF x 3
- ✓ Feux de navigation et mouillage
- ✓ Projecteur orientable commandé
- ✓ Trompes
- ✓ Mat de pavillon

Liste non exhaustive

3) AMENAGEMENTS

Pont inférieur :

Accès par descente et marche

Les vernis sur cette zone sont détériorés.



Photo 12 : vernis détériorés

a) Cabine propriétaire en pointe avant :

Lit double King size rangement sous lit

Penderies et rangements

Equipets latéraux
Télévision
Radio CD
Panneau de pont

Manque poignée de porte :



Photo 14 : manque poignée

Salle d'eau indépendante

- WC électrique
- Lavabo
- Cabine de douche séparée

b) Cabine invité arrière tribord :

Lit jumeaux

Penderie et rangement

Equipets

Télévision

Radio CD

Salle d'eau indépendante

- ✓ WC électrique
- ✓ Lavabo
- ✓ Cabine de douche séparée

c) Cabine invité arrière bâbord :

Lit jumeaux

Penderie et rangement

Equipets

Télévision

Radio CD

Manque poignée de porte :



Photo 15 : manque poignée

Salle d'eau indépendante

- ✓ WC électrique
- ✓ Lavabo
- ✓ Cabine de douche séparée

d) Salon :

Banquette

Rangement audio/vidéo

Meuble télévision

Equipets

Bureau et fauteuil

Sonorisation

Interrupteur manquant



Photo 15 : manque interrupteur

e) Cuisine :

Plan de travail repliable

Plaque induction 3 feux

Évier robinetterie mélangeuse

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Four multifonctions

Hotte

Rangements divers

f. Cabine équipage :

Accès par le cockpit, panneau de pont échelle

Deux lits une place superposés

Rangements divers

Radio CD

Salle d'eau indépendante :

- WC électrique
- Lavabo
- Cabine de douche

Porte étanche vers salle machine

g. Pic arrière/garage :

Accès par une porte étanche dans le compartiment moteur

Garage :

Porte/jupe arrière ouvrante

Matériels entreposés

- ✓ Annexe Turbojet 325



Photo 16 : annexe

- ✓ Installation extincteur fixe pour le compartiment moteur
- ✓ Appareils de gouverne : voir sécurité

4) MOTEURS/RESERVOIRS GASOIL

a) Moteurs:

Marque : MAN V12

Type : D2842 LE 406

Puissance : 882 kW

N° de série :

- ✓ Tribord : 700041566A301
- ✓ Bâbord : 7000415115A301

Nombres d'heures de fonctionnement enregistrées sur les horamètres :

- ✓ Tribord : 415h
- ✓ Bâbord : 404h

Les moteurs ne sont pas bloqués : manœuvrés par l'écrou de vilebrequin

Circuit d'eau brut :

Vanne AMRI

Filtres

Circuits électriques : pas de désordres visibles

Niveau d'huile : correct

Echappements : Pas de désordres visibles

Réservoir gasoil :

Sous plancher à l'avant de la salle machine

Vannes et pompes de transfert électriques et manuelles

Filtres séparateurs + filtres à cartouches

Coupures des vannes

Transmission :

Inverseurs ZF : BW 165 VP

Ratio : 1,97

Montés en V/ drive accouplés par cardan

Presse étoupe par joints tournant

Présence de résidus dans les fonds :

5) ELECTRICITE

a) Circuit DC (24 V)

L'alimentation est assurée par:

- 1 parc batteries (4) 6V salle moteur bâbord : service
- 1 parc batterie (4) 12V démarrage moteur salle moteur
- Batterie démarrage groupe électrogène

La charge est assurée par :

- Deux alternateurs couplés aux moteurs
- Un chargeur DOLPHIN 24 V 100 Amp

La distribution est assurée par :

- ✓ Tableau électrique général dans la salle machine avec disjoncteurs ou fusibles sur chaque circuit identifié avec contrôleur de tension et ampérage
- ✓ Tableau au poste de pilotage
- ✓ Tableau dans penderie bâbord cabine avant

b) Circuit AC (220 V)

L'alimentation est assurée par:

- ✓ Ligne de quai 220 V
- ✓ Générateur « KHOLER » 15 KVA x 2

Heures de fonctionnement :

- ✓ Tribord : 823h
- ✓ Bâbord : 841h

La distribution est assurée par :

- ✓ Tableau électrique général dans la salle machine avec deux disjoncteurs différentiels 30 mA en tête de ligne et disjoncteurs magnéto thermiques

6) SECURITE

a) Mouillage :

Principal : chaîne, manque ancre principale

b) Assèchement :

- ✓ 4 pompes électriques de cale avec détecteurs de niveau automatique
- ✓ Système par by-pass sur aspiration moteur
- ✓ Pompe électrique sur clarinette agissant dans chaque compartiment
- ✓ Pompe à main

c) Incendie :

- ✓ Une station complète en garage avec CO² et déclenchement à distance
- ✓ Coupure intégrée des aérations extérieures et des ventilations de cale
- ✓ Lance et tuyau (raccord dans coffre amarrage bâbord)
- ✓ Extincteurs à main répartis dans les diverses cabines

Une révision ou remplacement de ces matériels est à réaliser, selon les préconisations du représentant de la marque.

Date de validité dépassée

d) Vannes et passe coques :

Toutes les vannes sont à vérifier ou remplacer.

Aspiration avec filtres pour collecteur eau brute moteur

Aspiration avec filtres pour eau de mer (climatisation, incendie, générateurs)
Aspiration avec filtres pour eau de mer dessalinisateur (en cabine équipage)

e) Appareils de gouverne (pic arrière) :

Tube jaumière : corrosion significative sur le tube bâbord



Photo 17 : corrosion

Secteurs de barre

Barre de liaison + vérins hydraulique

7) CONFORT A BORD

- ✓ Dessalinisateur : Idromar International, Horamètre : 6h
- ✓ Climatisation Frigomar 39000 BTU x 2
- ✓ TV / satellite lecteur DVD
- ✓ Radio CD
- ✓ Réfrigérateur
- ✓ Ice maker
- ✓ Four Multifonctions
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Plaque de cuissons
- ✓ Eau douce (chaude/ froide)
- ✓ Ballon eau chaude
- ✓ Groupe hydrophore
- ✓ WC électrique
- ✓ Réservoir eaux grise
- ✓ Réservoir eaux noires

Liste non exhaustive

8) CONCLUSIONS

Ce navire n'a pas navigué depuis 2011 et il est à flot depuis 2014 (renseignements communiqués par Rodriguez Yachts qui est propriétaire de l'emplacement d'amarrage).

Aucun entretien ne paraît avoir été fait depuis 2014.

Des travaux importants sont à effectuer afin de rendre ce navire navigable.

L'examen des œuvres vives pourrait être un facteur crucial pour déterminer la valeur.

« ATLAS » a été laissé à l'abandon, son aspect général extérieur corrobore ce fait.

Les aménagements sont en bon état en comparaison avec l'état extérieur

Valeur du navire :

Au vu de son état actuel, il est difficile de lui donner une valeur.

Sur le marché, les navires en vente sont en état de naviguer et équiper.

Ci-dessous liste des navires de ce modèle vendus, liste non exhaustive

	<u>Boats</u>	<u>Year</u>	<u>Listed EUR</u>	<u>Sold EUR</u>	<u>Location</u>	<u>YachtWorld Member</u>
75'	Arno Leopard 23	2006	550,000 (06/15)	500,000 (03/16)	Italy	Spice Yacht Srl
75'	Arno Leopard Leopard 23 Sport	2003	350,000 (12/15)	290,000 (07/17)	Italy	Given For Yachting Srlu
75'	Leopard 23	1999	265,000 (11/17)	230,000 (12/17)	Italy	Sibemar Yachts
75'	Leopard 23	1998	298,000 (07/16)	298,000 (05/17) 	St. Vincent & the Grenadines	Easy Sale
75'	Leopard 23 sport	2001	295,000 (04/16)	280,000 (08/16)	Monaco	Yachts Invest
72'	Arno Leopard 23 Sport	2000	249,000 (03/18)	210,000 (06/18)	Italy	HCB Remarketing

Sur le net site I- Nautia, navire identique :

- ✓ Leopard 23
- ✓ Bateau croisière de l'année 2004 de 23m de longueur à Lombardie (Italie) 250.000 €

Sous toutes réserves avant examen des œuvres vives, la valeur au jour de l'expertise se situe à 100 000 € maxi

Cent Mille euros

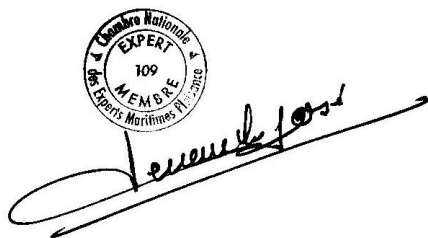
Le présent rapport est établi sous réserve de vices cachés et du bon état du matériel non testé. Il ne saurait être considéré comme une expertise complète qui nécessiterait de plus nombreuses investigations techniques.

Navire non examiné à terre.

Ce rapport contient 14 pages et 2 pièces annexes.

En foi de quoi, nous déposons ce rapport d'évaluation pour servir et valoir ce qui de droit sans préjuger des revendications des parties et sous des plus expresses réserves des parties et vices cachés.

Fait et clos à Antibes, le 25/02/2019.



José FERNANDEZ

Pièces annexes

- Passeport du navire étranger
- Certificat Of British Registry