

DOTT. ING. FRANCESCO DAGNINO
STUDIO TECNICO NAVALE
SALITA DI SANTA CATERINA, 3-3
16123 GENOVA

TEL. +39 010 580330
TELEFAX +39 010 594212
EMAIL info@studiodagnino.it

Genova, 19 Maggio 2017

Tribunale di Genova
Cancelleria delle Esecuzioni
Immobiliari

c.a.: Dott. Rosario Ammendolia

R.G. 564/2015. Esecuzione Immobiliare post legge 80.

Imbarcazione da diporto a vela denominata "NON TEME".

Stima del valore di mercato.

Con riferimento all'incarico assegnato, nei giorni 16 e 24-06-16 l'esponente Dott. Ing. Francesco Dagnino si recava presso la struttura portuale Marina di Varazze al fine di esaminare l'imbarcazione denominata "NON TEME", iscritta nel Registro delle navi minori al no. 2305/D, tenuto dalla Capitaneria di Porto di Rimini e rilasciare una valutazione del prezzo di mercato alla data odierna.

1. **Presenti all'accertamento:** - Sig. Giorgio Casareto, Marina di Varazze,
Custode dell'imbarcazione in oggetto.

2. **Note preliminari.**

L'esponente, recatosi sul piazzale antistante gli uffici della Marina di Varazze, sottobordo l'imbarcazione in esame, ha constatato l'esistenza del provvedimento di sequestro da parte del Tribunale di Savona e da parte della Procura della Repubblica di Genova.



In particolare, da quanto riportato dagli Ufficiali di P.G. risultava che il bene era sottoposto a sequestro ex. art. 253 CPP, a disposizione dell'Autorità Giudiziaria - Sequestro operato in data 10-09-15 nell'ambito del procedimento penale 12306/15/21 della Procura della Repubblica di Genova.

Il Sig. Casareto si dichiarava essere il custode dell'imbarcazione e che avrebbe consentito all'esame esterno ed interno dello scafo da parte dell'esponente, in virtù dell'incarico assegnato all'esponente dal Tribunale.

Considerato che l'imbarcazione e per essa il custode non disponeva dei documenti di abilitazione alla navigazione (licenza) considerato altresì che l'identificazione dell'immatricolazione non era possibile in quanto non rilevabile visivamente, l'esponente richiedeva copia del provvedimento di sequestro che si allega alla presente in copia.

Il custode nell'inviare copia del suddetto documento comunicava che *"le matricole dell'imbarcazione sono presenti a bordo e visibili al di sotto delle fasce adesive utilizzate per nasconderle. Ad un'attenta visione esse appaiono in trasparenza"*.

L'esponente ha constatato quindi che il nome apposto sullo specchio di poppa parte destra risultava essere "WIKI" e che sulla parte sinistra dello specchio di poppa risultava seminascosta e parzialmente leggibile la denominazione "NON TEME".

Con riferimento al decreto di sequestro prima richiamato, l'esponente ha dunque potuto accertare trattarsi dell'imbarcazione in esso descritta.

Parallelamente dal sito web Comet 12, la documentazione fotografica in esso rappresentata, allegata alla presente, riproduce proprio l'imbarcazione "NON TEME", oggetto di accertamento.

3. **Breve descrizione dell'imbarcazione e caratteristiche principali.**

Trattasi di imbarcazione da diporto, anno di costruzione 1986, con propulsione principale a vela, scafo in vetroresina, completamente pontata, con pozzetto poppiere e tuga centrale.



L'imbarcazione è dotata di un albero maestro ed è attrezzata a sloop con randa a movimentazione manuale e fiocco con movimentazione assistita da avvolgitore elettrico, la superficie velica è di circa 96 m².

Il ponte coperto ed il pozzetto sono rifasciati in teak.

La propulsione ausiliaria è realizzata con un motore a combustione interna tipo Nanni Diesel olandese, contraddistinto dal no. 6775, la cui potenza presumibilmente è tra 40 e 45 HP, connesso ad un'elica a tre (3) pale ripiegabili, attraverso linea d'assi tradizionale.

La suddivisione dei locali sottoponte comprende la cabina doppia di prora con locale igiene annesso, la dinette centrale dotata di due (2) divani laterali, un (1) tavolo ripiegabile centrale, un (1) mobile da carteggio ed una (1) area cucina.

A poppavia sono ricavate due (2) cabine con cuccette doppie.



DATI TECNICI

[correggi scheda](#)

nome modello	codice scheda
Comet 12	S00277
cantiere costruttore	nazione cantiere
Comar Yachts	Italy
tipologia di produzione	periodo di produzione
di serie (su larga scala)	---
tipologia di imbarcazione	tipologia di utilizzo
Cabinato	Crociera
armamento	materiale scafo
Sloop	Vetroresina
nome progettista	
Andrea Vallicelli	
motore (marca-modello-potenza)	
NANNI MERCEDES 45CV	

lunghezza fuori tutto	12,63 (mt)	superficie velica	96,00 (mq)
lunghezza alla linea di galleggiamento	10,75 (mt)	randa	-- (mq)
baglio max.	3,90 (mt)	genoa	-- (mq)
tipo di chiglia	fissa	spinnaker	-- (mq)
pescaggio standard	2,05 (mt)	I (rating)	-- (mt)
pescaggio minimo	-- (mt)	J (rating)	-- (mt)
dislocamento	8800 (kg)	P (rating)	-- (mt)
zavorra	(kg)	E (rating)	-- (mt)
riserva acqua	440 (lt)		
riserva gasolio	120 (lt)		

disposizione interni

versione standard	3 cabine	2 bagni	8 postiletto
-------------------	-----------------	----------------	---------------------



4. **Accertamento condizioni generali.**

- 4.1 Non è stato possibile effettuare alcuna prova e/o movimentazione di parti/impianti trattandosi di bene in stato di sequestro.
- 4.2 L'ispezione è stata effettuata visivamente all'esterno e all'interno limitatamente alle parti accessibili e visibili come da documentazione fotografica allegata.
- 4.3 L'ispezione è stata eseguita con scafo alato ed intaccato su banchina.
Lo scafo esterno e la chiglia fissa non presentano anomalie e/o danni visibili; le condizioni appaiono tuttavia precarie per quanto attiene le pitturazioni e le manutenzioni alle parti mobili.
La carena, la linea d'assi, l'elica ed il timone, ricoperti di vegetazione marina non consentono di esprimere una valutazione certa per quanto non sono risultate evidenti anomalie e/o danni.
- 4.4 Il pozzetto ed il ponte coperta sono stati ispezionati e riscontrati in difetto di manutenzione, il teak risulta consumato in alcune zone oltre il livello di spessore delle sigillature in gomma.
- 4.5 Le manovre fisse e mobili appaiono in ordine sebbene esse necessitino di verifica accurata e manutenzione.
L'albero maestro appare in ordine per quanto potuto documentare anche fotograficamente, sebbene appaiono possibili infiltrazioni alla base (attraversamento tetto tuga) che occorre verificare mediante smontaggi ed eventuali ispezioni approfondite.
- 4.6 I locali sottoponte sono risultati in sostanziale ordine costruttivo, in stato di disordine ed in assenza totale di manutenzione da lungo tempo per quanto attiene lo stato e le condizioni degli arredi e delle superfici verniciate.



Non è possibile documentare o accertare eventuali infiltrazioni a seguito della condizione attuale dell'imbarcazione (a secco da lungo tempo).

- 4.7 Il motore ausiliario si presenta in buone condizioni d'uso, sebbene sia necessaria l'ispezione interna e la prova di funzionamento.
- 4.8 Gli impianti elettrici e idrici appaiono in normali condizioni d'uso sebbene necessitino di revisione totale.

5. **Valutazione commerciale.**

Da informazioni assunte nel settore della compravendita di barche da diporto, dell'età e delle caratteristiche dell'imbarcazione in esame, considerato lo stato attuale e le spese necessarie per il ripristino delle condizioni di idoneità alla navigazione, essendo il valore di mercato dell'imbarcazione assimilabile a circa 35.000,00 € se in buone condizioni certificate ed idonee alla navigazione, attualmente possa indicarsi non oltre i:

12/14.000,00 €

Si rilascia la presente valutazione dell'imbarcazione nello stato in cui si trova, in buona fede, ribadendo che occorre disporre dell'imbarcazione a mare, dopo le operazioni usuali di carenaggio al fine di poter verificare e provare attrezzature ed impianti, garantire il normale stato d'uso e l'ottenimento della certificazione abilitativa necessaria.

In fede,

Dott. Ing. Francesco Dagnino

Allegati:

1. Copia del provvedimento di sequestro.
2. Documentazione fotografica dal sito web Comet 12.
3. Documentazione fotografica.

