



TRIBUNALE DI GENOVA
Esecuzioni Mobiliari

G.E. Dott. Leonardo Ambrosino

R.G. No. 1401/2022

ESECUZIONE MOBILIARE EX. ART.83, COMMA 7, LETT f) D.L18/2020

Oggetto della perizia

M/Y "ALISIA CAROLINE"

PERIZIA DI STIMA

220622_RELAZIONE DI PERIZIA_00

27/09/2022

Federico Sommella

Id. documento

Data di emissione

Redatto da

Il presente documento, soggetto ai termini e condizioni generali di fornitura di Sommella Studio Tecnico Navale viene emesso in buona fede, senza pregiudizio e ogni responsabilità deve intendersi limitata all'esercizio della dovuta diligenza. Sebbene ogni ragionevole sforzo sia stato profuso durante gli accertamenti, in accordo alle istruzioni ricevute, Sommella Studio Tecnico Navale né il perito intervenuto riconosceranno qualsivoglia responsabilità per l'omessa verifica di items non accessibili e/o ispezionabili durante la visita. Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di questo documento può essere riprodotta o utilizzata in alcuna forma sia essa grafica elettronica o meccanica, incluse fotocopiatrice, registrazione audiovisiva e archiviazione dei dati senza il permesso esplicito di Sommella Studio Tecnico Navale.

INDICE DEI CONTENUTI

Sezione	Pag.
1. INTRODUZIONE	3
1.1 PREMESSA	3
1.2 DESCRIZIONE DEL BENE E STATO DEI LUOGHI	3
1.3 MODALITA' DI VISITA	4
1.4 METODOLOGIA DI STIMA	4
1.5 GIUDIZI TECNICI.....	5
2. ACCERTAMENTI	6
2.1 CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'UNITA'	6
2.2 DETTAGLI DELL'ISPEZIONE	7
3. CONCLUSIONI E STIMA	9
4. ALLEGATI	10
ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	10
ALLEGATO B – ESTRATTO R.I.D.	15

1. INTRODUZIONE

1.1 PREMESSA

In esecuzione dell'incarico conferito dal GE Dott. Leonardo Ambrosino in data 12/07/2022, il sottoscritto Federico Sommella, ingegnere navale iscritto presso l'Ordine Ingegneri della Provincia di Genova, consulente tecnico del Tribunale di Genova, membro effettivo della Royal Institution of Naval Architects e registrato come Chartered Engineer presso l'Engineering Council di Londra (UK), ha eseguito accertamenti tecnico-peritali sull'unità in oggetto allo scopo di verificarne stato e condizioni generali e per poter esprimere un giudizio ai fini della stima del giusto valore di mercato della stessa.

Le operazioni peritali si sono limitate alla verifica delle condizioni generali dell'unità per fornire un giudizio tecnico e non certificano la funzionalità dei componenti esaminati, vista l'impossibilità di effettuare specifiche verifiche quali smontaggi, visite interne, test di isolamento, funzionamento di macchinari e strumentazioni, prove in mare, ecc.

Il presente rapporto è stato redatto dal sottoscritto senza pregiudizio, al meglio delle proprie capacità e con la dovuta diligenza, sulla base della visita eseguita e nelle condizioni verificate in tale occasione; la sua validità è pertanto condizionata al mantenimento delle stesse. Si declina ogni responsabilità per eventuali difetti di progettazione e/o costruzione o vizi occulti di componenti, materiali o impianti, non rilevabili durante gli accertamenti.

1.2 DESCRIZIONE DEL BENE E STATO DEI LUOGHI

Costruita nel 1978 dal Cantiere Navale di Baia, l'imbarcazione da diporto denominata “ALISIA CAROLINE” è stata ispezionata mentre si trovava presso il porto di Lavagna il giorno 26/07/2022.



Condizioni dell'imbarcazione al momento della visita

1.3 MODALITA' DI VISITA

Per quanto accessibile, la visita dell'unità in oggetto è stata effettuata come di seguito specificato:

- Esame della documentazione disponibile;
- Accertamento delle condizioni strutturali dello scafo, della tuga e stato generale delle pitturazioni;
- Verifica delle condizioni dei ponti esposti in merito ad usura, consumo e ad eventuali danneggiamenti occorsi durante il servizio dell'unità;
- Controllo delle dotazioni di coperta e delle attrezzature d'ormeggio e ancoraggio;
- Verifica manutenzione ordinaria, straordinaria, pulizia e sanificazione in accordo alle normative vigenti e agli standard previsti per il tipo di unità;
- Controllo stato di manutenzione e pulizia dei servizi igienici, in accordo agli standard previsti;
- Controllo generale della sala macchine, verifica presenza di eventuali malfunzionamenti, riparazioni in corso, liquidi in sentina ecc.;
- verifica stato di manutenzione dei motori principali e dei generatori di energia elettrica;
- controllo delle attrezzature presenti in plancia di comando.

All'ispezione ha presenziato l'avv. Violetta Castagnino, legale nominato dal creditore procedente. Nessun rappresentante del debitore ha fornito assistenza per l'accesso a bordo.

1.4 METODOLOGIA DI STIMA

A seguito degli accertamenti tecnici effettuati, la valutazione viene stata effettuata utilizzando principi generali di estimo, considerando unità simili presenti sul mercato e mediante verifica attraverso formule semi-empiriche dipendenti da un ipotetico valore a nuovo del manufatto, età alla data di riferimento, vita utile, valore di demolizione, obsolescenza tecnica causata dallo sviluppo tecnologico ed immissione sul mercato di prodotti più competitivi, prestigio ed eventuale valore storico.

1.5 GIUDIZI TECNICI

Nel seguito della presente relazione, come applicabile, è stato descritto lo stato generale delle principali aree soggette a visita e delle relative parti e/o componenti, per mezzo della seguente terminologia:

- **OTTIMO:** Condizioni ottime sotto tutti punti di vista; efficienza originale e/o robustezza strutturale pari al nuovo. Nessuna manutenzione e/o riparazione necessaria.
- **SODDISFACENTE:** Condizioni medie; sono presenti difetti di natura o entità minore, che non richiedono interventi correttivi. Stato d'usura accettabile, tale da non inficiare sostanzialmente la robustezza e/o l'efficienza originale.
- **SUFFICIENTE:** Condizioni minime accettabili; difetti evidenti ma comunque tali da non richiedere immediate misure di correzione.
- **INSUFFICIENTE:** Condizione deteriorata, inferiore alla media; stato d'usura e/o difetti che richiedono immediata correzione, riparazione o sostituzione.
- **NON APPLICABILE (N/A):** Verifica non applicabile nel caso in esame o condizione di uno specifico elemento non disponibile e/o non verificato durante gli accertamenti e perciò eventualmente soggetto ad ulteriore visita, qualora necessario, per ulteriore o specifica valutazione.

2. ACCERTAMENTI

2.1 CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'UNITA'

Denominazione:	ALISIA CAROLINE
Tipo:	imbarcazione da diporto
Propulsione:	a motore
Anno di costruzione:	1978
Cantiere costruttore:	Cantiere Navale di Baia S.p.A.
Modello / No. costruzione:	N/A
Bandiera:	Italiana
Porto di registro:	Genova
Targa:	GE7923D
Numero IMO:	N/A
Classe:	N/A
Max persone trasportabili:	12
Lunghezza:	12,10 m
Larghezza:	3,66 m
Puntale:	//////
Pontatura:	Completa
Dislocamento:	N/A
Stazza lorda:	11,68 t
Materiale di costruzione:	Vetroresina + Legno
Motori principali:	2 x Iveco Motors entro bordo
Anno di costruzione motori:	1985
Potenza massima per ogni motore:	199 x 2 KW
Numero di serie:	matr.821122-822727
Ausiliari:	N/A
Velocità di crociera:	N/A
Compartimentazione, strutture, depositi:	N/A

2.2 DETTAGLI DELL'ISPEZIONE

Stato generale		
	Giudizio	Note
Certificazioni:	N/A	Nessuna disponibile a bordo, al momento della visita.
Gestione / manutenzione:	INSUFFICIENTE	Nessun record di manutenzione disponibile.
Esito ultime ispezioni:	N/A	Non è stato possibile analizzare né gli esiti di ispezioni periodiche né le certificazioni relative alle dotazioni di sicurezza.
Ulteriore documentazione:	INSUFFICIENTE	A bordo non è stato reperito nessun manuale, certificato d'uso del motore, monografia o istruzioni riguardanti la strumentazione dell'imbarcazione.
Scafo		
	Giudizio	Note
Opera viva:	SUFFICIENTE	Non rilevati danni evidenti sebbene sia necessaria manutenzione completa della carena.
Strutture:	SUFFICIENTE	Per quanto visibile. Necessario un controllo approfondito una volta garantita completa accessibilità alle strutture interne.
Depositi liquidi:	N/A	Non ispezionabili al momento della visita.
Ponti esposti / sovrastruttura		
	Giudizio	Note
Opera morta:	SUFFICIENTE	-
Tuga/sovrastruttura:	INSUFFICIENTE	Rivestimento protettivo in evidente stato d'usura avanzato.
Oblò/finestrature:	SUFFICIENTE	Non rilevati evidenti segni d'infiltrazione; appare comunque necessaria manutenzione generale e verifica della tenuta stagna.
Ponte:	SUFFICIENTE	Necessaria manutenzione generale prima della messa in esercizio.
Armamento di coperta:	INSUFFICIENTE	Necessaria verifica completa e manutenzione generale delle attrezzature e verifica di possibili infiltrazioni.
Sala macchine / motori		
	Giudizio	Note
Stato generale manutenzione:	INSUFFICIENTE	Sala macchine in pessimo stato di pulizia e ordine con presenza di sostanze oleose in sentina ed evidente mancanza di manutenzione.
Motori principali:	INSUFFICIENTE	Evidente assoluta mancanza di manutenzione notata in fase di visita. Appare necessaria una verifica completa da parte di tecnico motorista, per eventuali riparazioni e rimessa in servizio.

Propulsione e governo		
	Giudizio	Note
Propulsore:	INSUFFICIENTE	-
Macchina di governo:	INSUFFICIENTE	-
Trasmissione:	INSUFFICIENTE	-
Impiantistica		
	Giudizio	Note
Impianto elettrico:	INSUFFICIENTE	Staccato / non funzionante. Necessaria verifica completa da parte di tecnico specializzato.
Impianto di sentina:	INSUFFICIENTE	Notata la presenza di copiose quantità di liquidi in sentina; impianto non testabile durante la vista.
Impianti idrici e scarichi:	N/A	Non testato, appare necessaria una verifica completa di tubazioni, pompe, ecc.
Acque grigie, nere:	N/A	Appare necessaria verifica generale dei sistemi di scarico acque grigie e nere.
Alloggi / interni		
	Giudizio	Note
Pulizia generale:	INSUFFICIENTE	Necessaria pulizia e sanificazione in accordo agli standard previsti.
Alloggi e mobilio:	INSUFFICIENTE	Come sopra
Pavimentazione:	SUFFICIENTE	
Cieli:	SUFFICIENTE	
Servizi igienici / bagni:	INSUFFICIENTE	Necessaria verifica generale attrezzature, pulizia e sanificazione.
Cucina:	INSUFFICIENTE	Come sopra
Equipaggiamenti		
	Giudizio	Note
Apparecchiature di navigaz.:	INSUFFICIENTE	Strumentazione inadeguata, obsoleta e parzialmente mancante.
Antincendio:	INSUFFICIENTE	Necessaria verifica completa e manutenzione di tutte le attrezzature.
Dotazioni di sicurezza:	INSUFFICIENTE	Dotazioni mancanti e/o inadeguate all'imbarcazione ed alla navigazione senza alcun limite.
Luci di navigazione:	N/A	Non testabili.
Ancore e catene:	SUFFICIENTE	Apparentemente adeguate all'unità.
Sistemi di intrattenimento:	N/A	
Imbarcazioni di servizio:	N/A	Nessuna presente.

3. CONCLUSIONI E STIMA

Sulla base delle caratteristiche tecniche, degli accertamenti effettuati e dei seguenti elementi:

- Anno di costruzione
- standard di costruzione del manufatto
- Prestigio del cantiere costruttore
- Caratteristiche e condizioni dell'apparato motore
- Equipaggiamenti presenti a bordo
- Eventuali deprezzamenti per obsolescenza tecnica
- Andamento del mercato di riferimento

Tenuto inoltre conto di eventuali spese necessarie per riportare l'unità in uno stato soddisfacente di manutenzione e sicurezza e analizzato altresì il mercato della compravendita per questo tipo di unità, si ritiene di poter attribuire al bene in oggetto, nello stato in cui si trova e giace, un valore indicativo di realizzo pari a

Euro 5.000,00

(Cinquemila/00)

* * * * *

In fede e senza pregiudizio



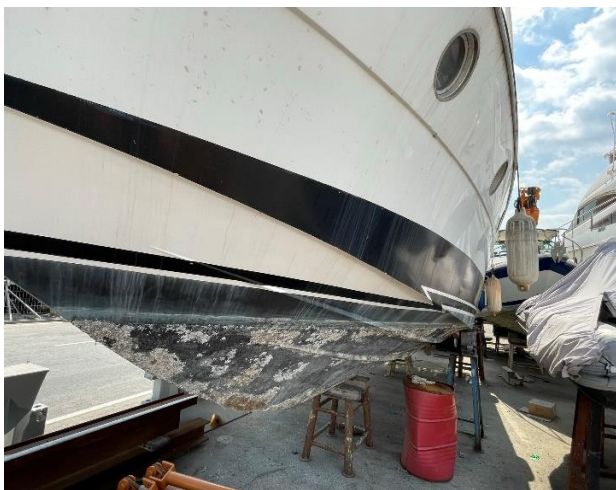
Federico Sommella

4. ALLEGATI

ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista generale dell'unità presso il Porto di Lavagna



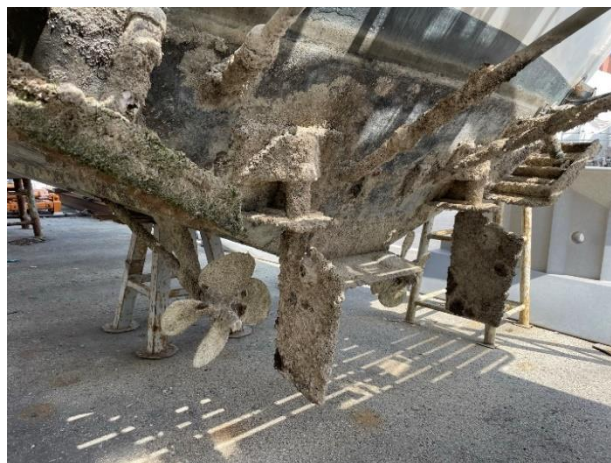
Particolari delle condizioni di manutenzione dell'opera morta



Specchio di poppa



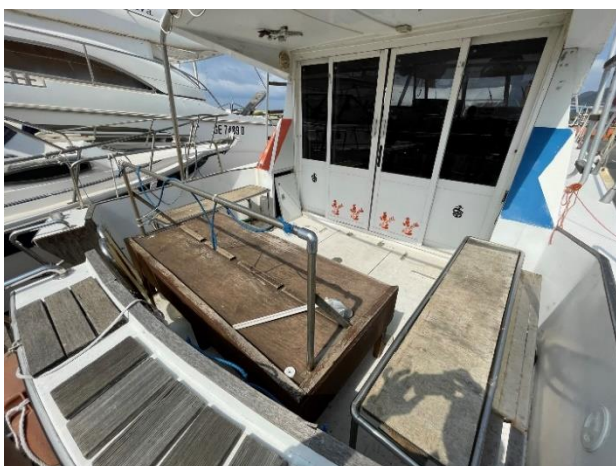
Visita di carena, condizioni opera viva



Eliche e timoni



Particolare delle incrostazioni rilevate sulle attrezzature di propulsione e governo



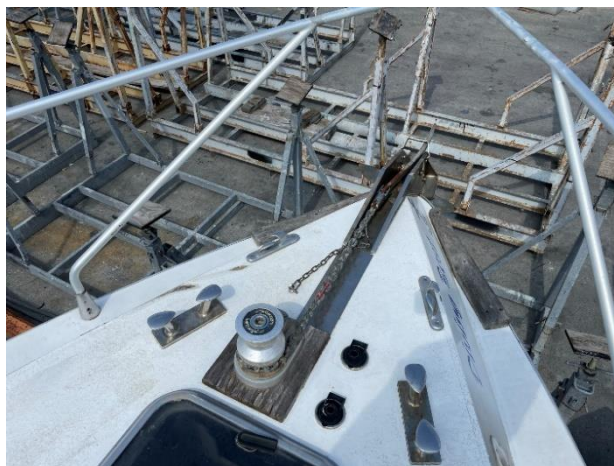
Pozzetto



corridoi esterni del ponte principale



zona prodiera del ponte



salpancore



Pozzo catene



Attrezzature di coperta da sostituire



Timoneria



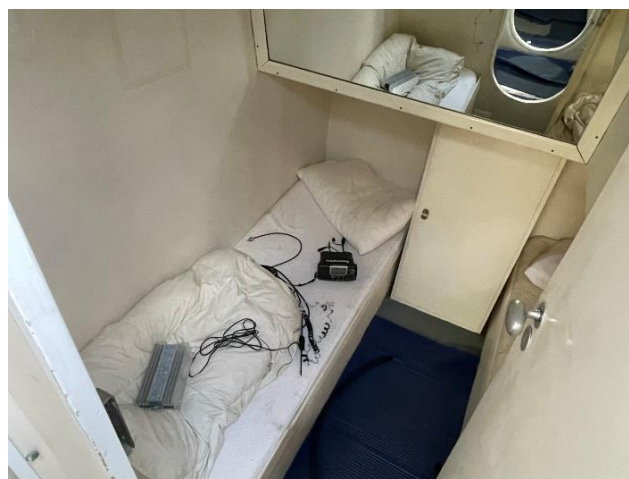
Attrezzature elettroniche mancanti



Fly bridge



Cabina armatoriale



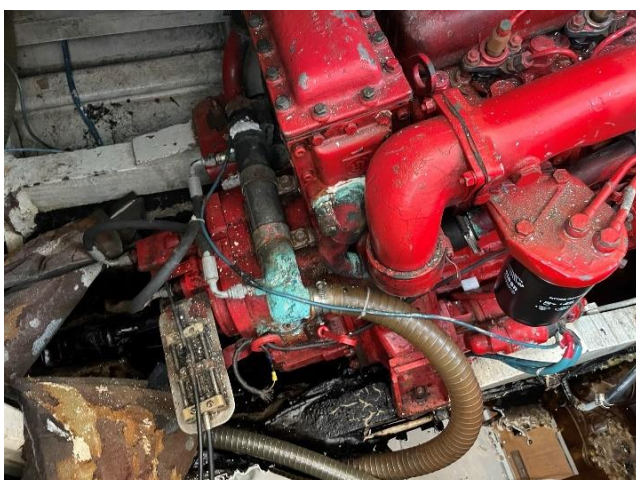
Cabina ospiti



Servizi igienici



Cambusa



Ispezione del vano motore, presenza di liquidi oleosi in sentina

ALLEGATO B – ESTRATTO R.I.D



SPORTELLLO TELEMATICO DEL DIPIORTISTA

ESTRATTO DEL REGISTRO DELL' UNITÀ DA DIPIORTO

CARATTERISTICHE

NUMERO ISCRIZIONE	GE7923DX	EX	
NOME	ALISIA CAROLINE	TIPO	A MOTORE
NOM. INT.LE	IZ 3743	DATA ISCRIZIONE	19/05/2005
MOTIVO	PRIMA ISCRIZIONE	MODELLO	
NAVIGAZIONE	NON CE SENZA LIMITI	ANNO COSTRUZIONE	1978
W.I.N.			
NUMERO MASSIMO PERSONE TRASPORTABILI		12 in NON CE SENZA LIMITI	
USI		DIPIORTO PURO	

SCAFO

LUNGHEZZA metri	12.1	LARGHEZZA metri	3.66
COMANDO TIMONE	A RUOTA	ANNO COSTR.NE	1978
MATERIALE	PRFV+LEGNO	COSTRUTTORE/MODELLO	CANTIERI DI BAIJA

APPARATO MOTORE

NUMERO	1	MATRICOLE	821122/822727
TIPO	ENTROBORDO	PESO IN KG	
COMBUSTIBILE	GASOLIO	COSTRUTTORE/MODELLO	IVECO MOTORS SPA
ANNO COSTRUZIONE		CILINDRI	6
TEMPI	4	CILINDRATA	
NUMERO DEI GIRI	2600	POTENZA MAX.	199kw
CONSUMO L/H		ALESAGGIO	CORSA
130			

DOCUMENTAZIONE

LICENZA DI NAVIGAZIONE DEFINITIVA N. 207768 RILASCIATA DA IN DATA 26/03/2007;
 CERTIFICATO DI SICUREZZA N° 138/05 RILASCIATO DA IN DATA 18/03/2002 VALIDO SINO AL 18/03/2007.

PUBBLICITÀ NAVALE

PROPRIETARIO: DIVING BOAT GP, con sede a BELLUNO - ARSIE' in ARSIE VIA SANTA LIBERA 31 -
P.IVA.: 01211900251 ;

Storico Soggetti

GRAVAMI:

PROGR. NUM. ORDINE

1

DATA TRASCRIZIONE ATTO

07/03/2022

DATA ATTO

03/02/2022

OGGETTO ATTO

PIGNORAMENTO

Data: 28/04/2022

UCON